



بسمه تعالی

جهش تولید با مشارکت مردم

سر دبیر محترم خبرگزاری برنا

با سلام و احترام؛

ضمن تشکر و قدردانی از حساسیت آن خبرگزاری محترم در مباحث مرتبط با حوزه مسکن و بازآفرینی شهری بنابر ماده ۲۳ از فصل ششم قانون مطبوعات جمهوری اسلامی ایران؛ در مورد خبر منتشر شده توسط خبرگزاری برنا با تیتراژ "زیان ۵۸,۵ میلیارد تومانی شرکت بازآفرینی شهری در ۶ ماه" در مورخه ۱۰ شهریور ماه ۱۴۰۳؛ به دلیل پیچیدگی و عدم امکان قضاوت صحیح مخاطب نسبت به خبر منتشر شده مواردی را به شرح زیر تقدیم حضور می‌گردد:

- ۱- مطابق اظهار نظر حسابرسان مستقل و بارزسان قانونی شرکت (سازمان حسابرسی کشور) در سالیان متوالی عملکرد شرکت بازآفرینی شهری ایران به صورت **منصفانه و مطلوب ارزیابی شده** و کلیه اطلاعات این شرکت در سامانه کدال بارگذاری می‌شود که این مهم نشان از شفافیت در مسائل کاری و مالی این شرکت دارد.
- ۲- بر اساس اساسنامه، ماهیت و ماموریت‌های شرکت بازآفرینی شهری ایران مبنی بر ساماندهی بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی؛ انتفاعی نبوده و شرکت بازآفرینی شهری ایران همواره سعی بر تأمین خدمات رو بنایی و زیربنایی محلات هدف باز آفرینی و محرومیت زدایی و توانمند سازی محلات هدف مذکور داشته است.
- ۳- زیان نشان داده شده ناشی از اعمال مصوبه کارگروه مسکن در تاریخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۸، به استناد **تصویب نامه مورخ ۱۳۸۷/۰۳/۱۹ هیات محترم وزیران** بوده و شرکت ملزم بوده است مابه التفاوت بهای تمام شده و بهای کارشناسی اراضی و املاک و مستحدثات شرکت که واگذار شده یا می‌شود به عنوان افزایش سرمایه دولت در شرکت بازآفرینی شهری ایران منظور نماید و در اجرای تصویب نامه مذکور، **سود ناخالص شرکت بازآفرینی شهری ایران همواره صفر می‌باشد** و ثبت و ضبط اطلاعات براساس مدارک و مستندات مثبت صورت پذیرفته و منجر به اظهار نظر مطلوب (منصفانه) سازمان حسابرسی به عنوان حسابرس مستقل و بازرس قانونی شده است و تأثیری بر اظهار نظر آن سازمان نداشته است و صورت سود و زیان جامع این شرکت همواره حاکی از سود ناخالص بوده و شرایط مطلوب را نشان می‌دهد.

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰
شماره: ۱۴۰۳/ص/۰۱۲/۲۷۱۱
پیوست: ندارد.



بسمه تعالی

جهش تولید با مشارکت مردم

حال با عنایت به موارد مطروحه و وجود مفاد قانونی و شفافیت کامل شرکت بازآفرینی شهری ایران و همچنین عدم اشاره به تصویب نامه یاد شده؛ ترویج دریافت مفاهیم غیر کارشناسی آن هم با چنین تعبیری جای بسی ابهام و تعجب دارد لذا دستور فرمایید در این خصوص اقدام لازم صورت پذیرد./



منوچهر اختیاری
مدیر کل دفتر مدیرعامل و روابط عمومی
افتاب

آدرس: میدان ونک، خیابان شهید خدای، شماره ۵۱ صندوق پستی: ۴۳۳۹-۱۹۳۹۵ تلفن: ۸۷۵۷۱ دورنگار: ۸۸۷۷۹۸۹۲
وبسایت: www.udrc.ir پست الکترونیکی: info@udrc.ir کد اقتصادی: ۹۱۷۴-۳۴۶۷-۴۱۱۳