

یک سال تلاش

گزارش عملکرد یک ساله
سازمان منطقه آزاد انزلی
۱۴۰۲/۹/۱ الی ۱۴۰۳/۹/۱

محاوره اقدام کنیم
و ملایم می‌کنیم
ما و بین ما

ملی و بین المللی می‌تابشیم ، محلی اقدام می‌کنیم



سازمان منطقه آزاد انزلی
پست‌باکس عمومی امپوزین المللی





وَأَنْ لَّيْسَ لِلْإِنْسَانِ إِلَّا مَسْعَىٰ

وَأَنْ لَّيْسَ لِلْإِنْسَانِ إِلَّا مَسْعَىٰ وَأَنْ سَعِيَهُمْ سَوْفَ يُرَىٰ

و نیست از برای انسان مگر کوشش و تلاشی که انجام داده است و قطعاً
ثمره کوشش و تلاش خود را خواهد دید

(النجم: ۳۹ و ۴۰)

محل اقدام می‌کنیم
و الملک می‌کنیم
با ویندی
ملی و بین المللی می‌کنیم ، محلی اقدام می‌کنیم

دیدگاه و نگرش مدیریت

- نگاه تصمیم‌گیری مشارکتی و فعالیت تیمی مبتنی بر خردجمعی و با ساختار کارگروه‌های تخصصی
- نگاه مولد سازی دارایی‌ها و ایجاد انضباط مالی
- کوچک سازی و چابک سازی سازمان
- تاکید بر استانداردهای مترقی مناطق آزاد نسبت به سرزمین اصلی
- فعال سازی کریدورها و شاهراه‌های تجاری از بندرانزلی و کاسپین
- توسعه مراودات و تعاملات بین المللی به ویژه با کشورهای اوراسیا
- تاکید بر نیروی انسانی بومی با ویژگی سلامت ، تخصص و هم‌افزایی
- هم‌راستایی اقدامات با سیاست‌های فرادستی به ویژه سیاستهای اقتصاد مقاومتی ، توسعه اقتصاد دریا محور و قوانین مناطق آزاد



محمد سجاد سیاه‌کارزاده

رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی

- رئیس و عضو هیئت مدیره پتروشیمی جم
- رئیس هیئت مدیره شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار تسویه وجوه
- رئیس هیئت مدیره شرکت تأمین سرمایه امید
- رئیس هیئت مدیره شرکت پتروشیران
- معاون مالی و سرمایه گذاری پتروشیمی جم
- عضو هیات مدیره شرکت تأمین سرمایه دماوند
- دانش آموخته مقطع دکترای تخصصی مدیریت مالی از دانشگاه امام صادق (ع)
- مدرس دروس تخصصی رشته مدیریت مالی در دانشگاه‌های مختلف از جمله دانشگاه تهران ، علامه طباطبائی (ره) ، دانشگاه خوارزمی ، امام صادق (ع) و آزاد اسلامی

تیم همدل و مصمم

معاونین و مدیران مستقل سازمان منطقه آزاد انزلی



محمد رسولی امین
معاون توسعه اقتصادی و سرمایه گذاری



مهیتم عوهرانی
معاون توسعه مدیریت



مهیتم محمدی نژاد
معاون بندری و حوزه خنجر



حسن کافهی
معاون فنی و زیر بنایی



اکبر نیازی
مدیر حقوقی و امور قراردادها



مهدی حسن نیا
مدیر بازرسی و ارزیابی عملکرد



مجدید فاتحی
مدیر حوزه ریاست



علی مطهری
مدیر فرهنگی، اجتماعی و گردشگری



علیرضا حاجتی
مدیر کل دفتر مرکزی خراسان



مهدی کافهیان
مدیر روابط عمومی و امور بین الملل



کریم نظری
مدیر کار و خدمات اشتغال



مهدی گلدوست
مدیر فناوری اطلاعات و تحول دیجیتال



مهدی کوچکی
مدیر سلامت و غذا و دارو

اعضای هیئت مدیره سازمان منطقه آزاد انزلی



محمد سجاد سیاهکارزاده
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل



حمزه قطبی نژاد
عضو غیر موظف هیئت مدیره



وحید حسین زاده
عضو غیر موظف هیئت مدیره



مهدی حسن نیا
عضو موظف هیئت مدیره



اکبر نیازی
عضو موظف هیئت مدیره

پگسسال تلاش در یک نگاه

افزایش ورود گردشگر **۲۲٪+**



عمل به مسئولیت اجتماعی ۵ روستا

۲۰۰ میلیارد ریال

تصویب قانون توسعه منطقه آزاد انرژی

پس از ۵ سال

کسب رتبه نخست در ارزیابی
دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد



توسعه دیپلماسی اقتصادی با محوریت اوراسیا

افتتاح و بهره برداری راه آهن بندرکاسپین

پس از ۵ سال





منابع انسانی



پشتیبانی و تحقیقات

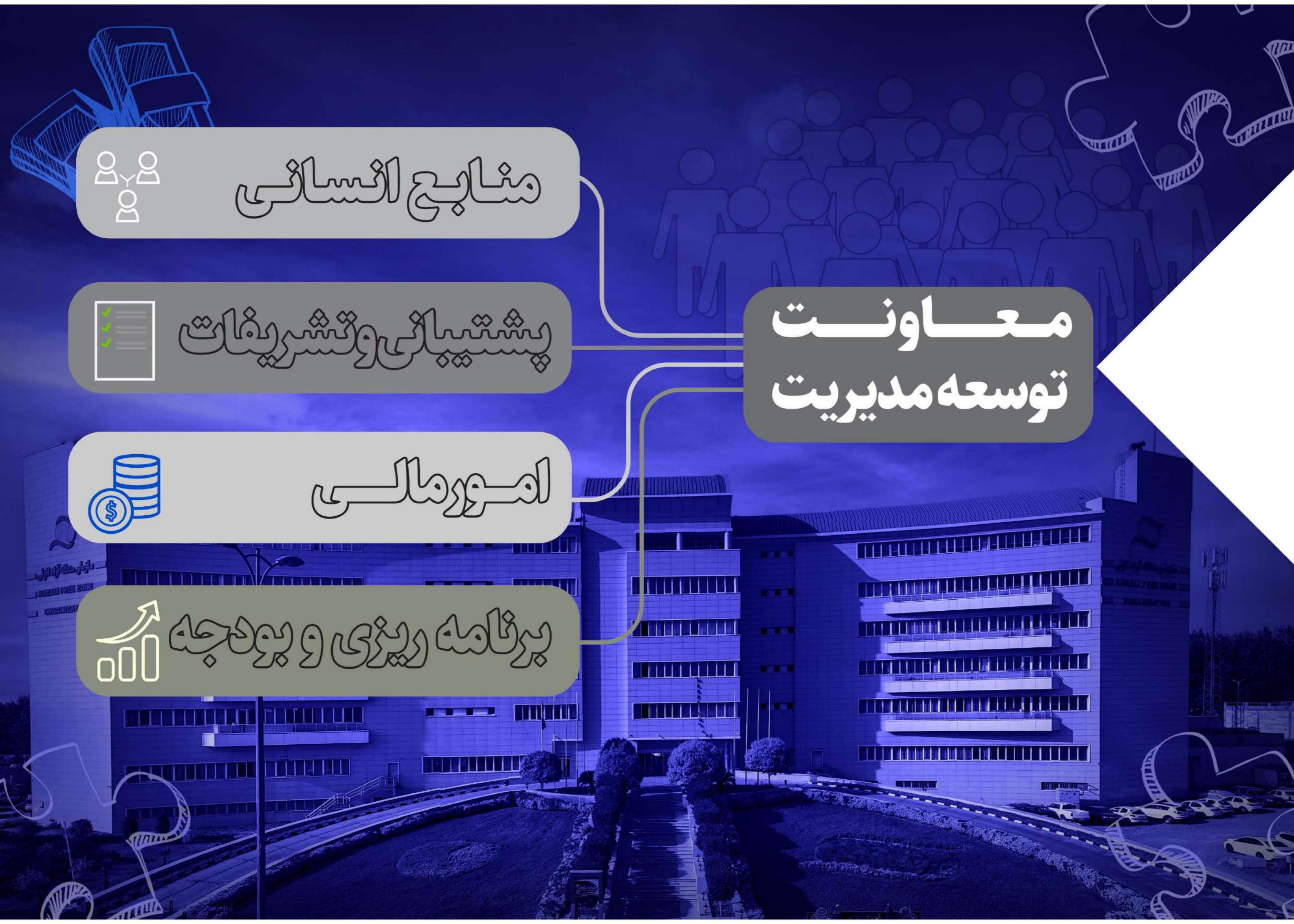


امور مالی

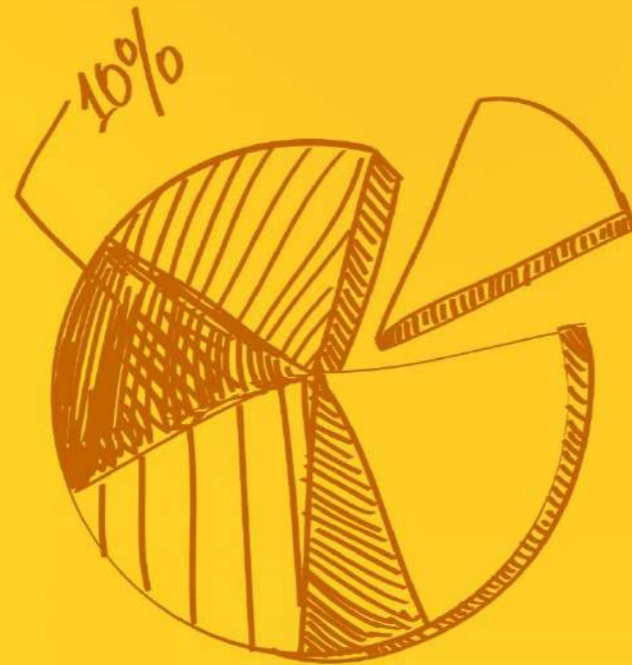


برنامه ریزی و بودجه

معاونت
توسعه مدیریت



ایجاد انضباط مالی و مدیریت بهینه هزینه



- ✓ مدیریت هزینه های پشتیبانی و تشریفات
- ✓ ساماندهی پرداخت های فرهنگی و اجتماعی
- ✓ مدیریت دارایی های سازمان و خریده‌ها...



سرمایه انسانی

شیوه نامه

- ✓ تهیه شیوه نامه جدید رفاهی با چارچوب جدید
- ✓ تهیه شیوه نامه انعقاد قرارداد بلندمدت با کارکنان، آماده سازی داده ها و پیاده سازی شیوه نامه مبتنی بر مدل علمی
- ✓ انعقاد قرارداد دائم با کارکنان سازمانی و شرکتی دارای شرایط قانون اینترگری به تعداد ۱۱۵ نفر
- ✓ انعقاد قرارداد کارکنان شرکتی و راننده های استیجاری با تعاونی در راستای تکالیف مجمع سال ۱۴۰۱

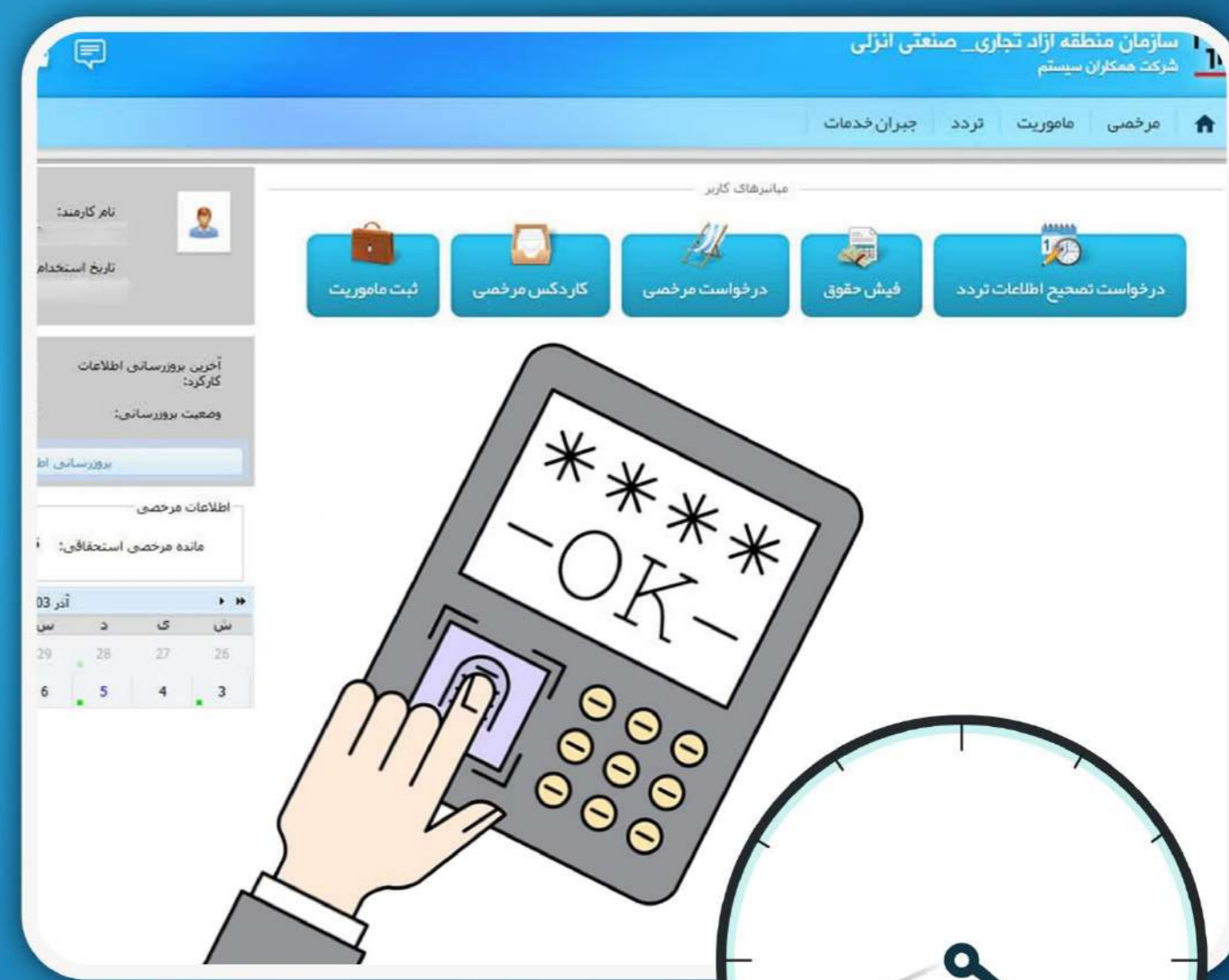


راه اندازی بایگانی مرکزی سازمان منطقه آزاد انزلی و استقرار سامانه جامع بایگانی اسناد الکترونیک



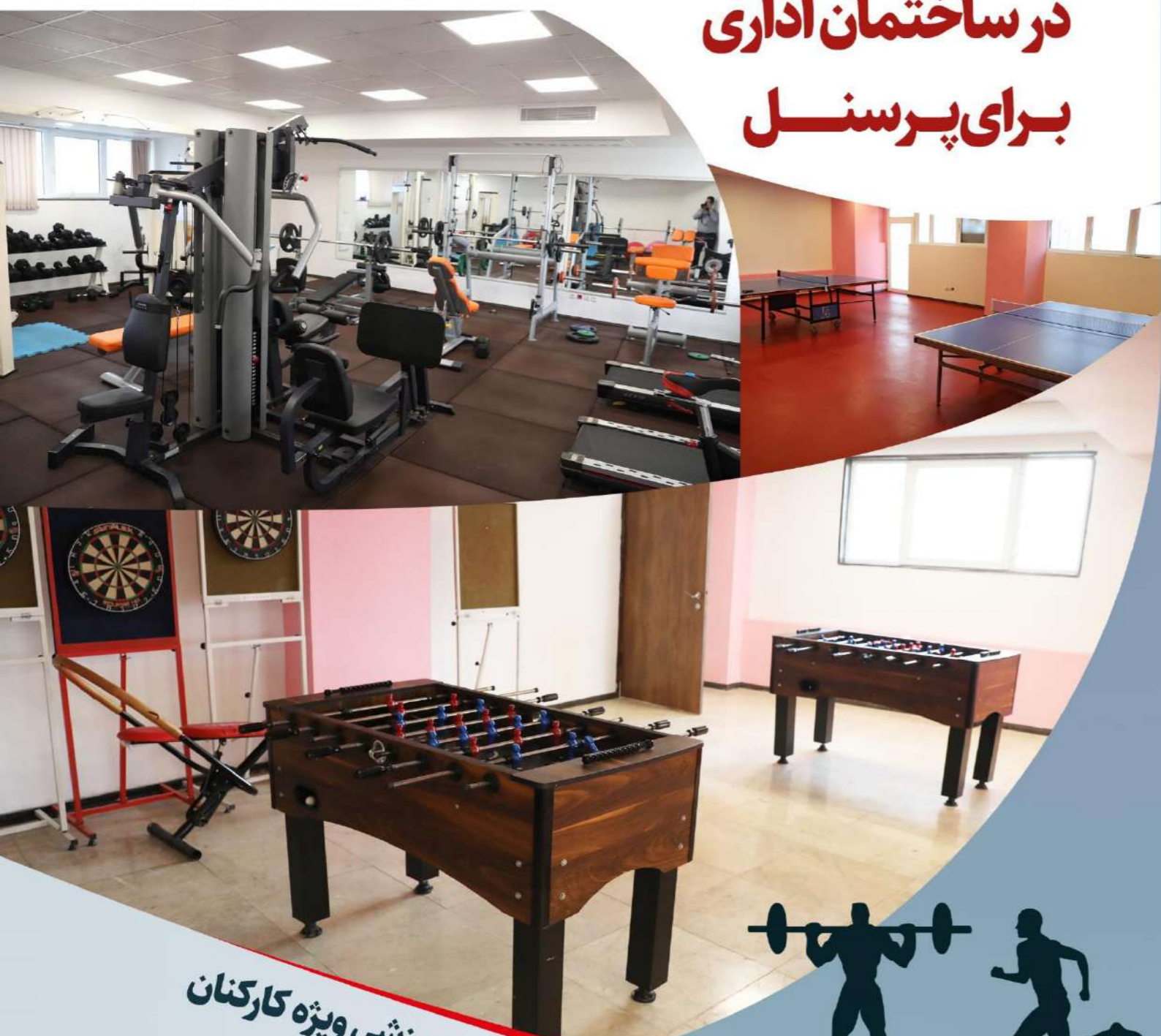
سامانه ثبت تردد

استقرار سیستم یک پارچه کارگزینی و محاسبه کارکرد های ماهیانه کاکنان سازمان



خرید و آماده سازی سیستم جدید تردد
بارویکرد یک پارچه سازی اطلاعات کارکنان

تکمیل زیرساخت های ورزشی در ساختمان اداری برای پرسنل



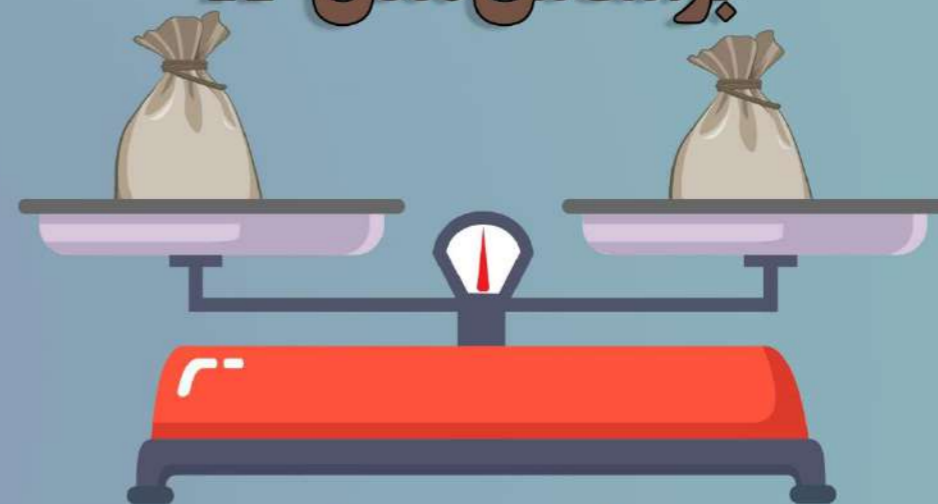
برگزاری رویداد های ورزشی ویژه کارکنان



طرح یکسان سازی رفاهیات ویژه

تمامی کارکنان در رده های مختلف قراردادی

براساس مدل 4P



تامین بخش از اقلام مصرفی سبد کالای
اساسی خانوار کارکنان سازمان





تقویت حوزه آموزشی

تعداد دوره‌های آموزشی



تعداد شرکت کنندگان



- ✓ بررسی تخصصی نیازهای آموزشی تمامی کارکنان و تدوین تقویم آموزشی بلندمدت برای سازمان
- ✓ برگزاری منظم و مستمر کارگاه‌ها بر اساس تقویم آموزشی برای تمامی سطوح سازمانی
- ✓ استفاده حداکثری از اساتید مطرح استانی و دانشگاهی در برگزاری دوره‌ها
- ✓ برگزاری دوره‌های آموزشی برای سطوح مدیران ارشد سازمان

ایفای نقش مسئولیت اجتماعی
در روستاهای منطقه (در سرفصل مسئولیت اجتماعی)



انجام عملیات زیربنایی در مجتمع
بندری کاسپین (در سرفصل زیرساخت و عمرانی)



تهیه و تدوین دستورالعمل در حوزه تشریفات
پهینه سازی عملکرد حوزه نقایه (در سرفصل امور مالی)



آماده سازی ستاد سفر عید نوروز ۱۴۰۳
با ۹۱ پروژه عمرانی (در سرفصل گردشگری)



بازسازی کامل ورزشگاه سیروس قایقران



پشتیبانی و تشریفات

عمده فعالیت ها و عملکرد
مدیریت پشتیبانی

✓ بهبود فضا و بهسازی ساختمان اداری



✓ انجام عملیات ترمیمی در فاز تجارت و گردشگری



امور مالی



عمده فعالیت ها و عملکرد مدیریت مالی

✓ بهینه سازی مدیریت نقدینگی سازمان

✓ پیاده سازی نظام جامع فروشگاهی جهت اجرای نظام

جامع مالیاتی

✓ الکترونیکی کردن کلیه حسابهای صادره درآمدهای سازمان

✓ تهیه و نصب سامانه جدید و بروز امور مالی

(راهکاران سیستم) و انتقال کدینگ و کلیه حساب ها به

این سیستم

✓ تعیین تکلیف و وصول مطالبات سنواتی و راکد سازمان

(کاهش مطالبات غیر جاری از ۱/۰۳۰ میلیارد ریال به ۳۰۰ میلیارد ریال)

✓ تهیه گزارش هیات مدیره و صورت های مالی سازمان

منجر به اخذ گزارش مطلوب از سازمان حسابرسی و

دیوان محاسبات منطبق با قانون بودجه

(تصویب صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲)

✓ فروش اقلام و اثاثه مازاد و اسقاطی سازمان ساماندهی

و بروز رسانی مجدد اموال تحویلی واحد های سازمان

✓ مدیریت منابع درآمدی سازمان در راستای اجاره غرفه ها و

املاک سازمان و صیانت از دارایی های سازمان

✓ پیاده سازی سوئیچ بر روی سیستم درآمدی بندر جهت

جلوگیری از خروج کالا بدون پرداخت عوارض

✓ پیاده سازی ثبت قبض انبار در سیستم آسیکودا

جهت کنترل انبار



احیای ناوگان خودرویی

(خرید خودروی آتش نشانی، حمل زباله و غیره)
و مزایده خودروهای مستعمل و پرهزینه



واگذاری وسایل مستعمل واسقاطی سازمان

به ارزش قابل توجه...



مولدسازی دارایی‌ها

با ایجاد نظام برگزاری مزایده برای اجاره واحد و غرف سازمان و
افزایش چندبرابری عایدات سازمان از این محل (تا ۸ برابر)



سرمایه‌گذاری منابع نقدی

در اوراق بهادار بازار پول و سرمایه با نرخ‌های ترجیحی
(حداقل ۲۵ درصد)

۲۵%

گزارشات



قراردادها

* طرح پژوهشی محاسبه تولید ناخالص داخلی منطقه با همکاری دانشگاه گیلان

* پروژه تبیین مدل قراردادی و امکان سنجی پیش فروش اراضی متعلق به سازمان واقع در شهرک صنعتی شماره سه با همکاری دانشگاه تربیت مدرس

برنامه ریزی و بودجه

ابزارهای الکترونیکی

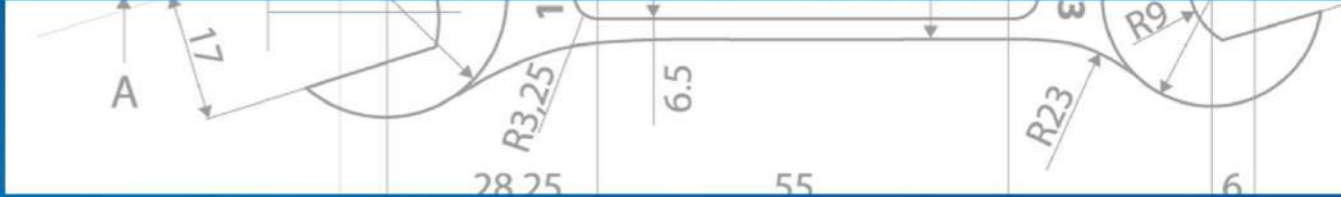
* استقرار سامانه الکترونیکی تخصیص بودجه



دستورالعمل ها

* تهیه دستورالعمل کمیته آمار و بودجه

* تهیه دستورالعمل کمیته تخصصی بازار پول و سرمایه



توليد و صنعت



افتتاح و بهره‌برداری از ۵ واحد تولیدی - صنعتی

به ارزش ۸۹۵۰ میلیارد ریال
واشغال آفرینی ۵۵۰ نفر



سیاهکارزاده در نشست مدیران مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با رئیس جمهوری شهید

سازوکارهای تأمین مالی ریالی و ارزی برای تحقق مأموریت مناطق آزاد در سیاستهای کلی اقتصاد مقاومتی حیاتی است. پیشنهاد راه اندازی بورس بین الملل با سرمایه داخلی و خارجی در مناطق آزاد با تکیه بر عضویت جمهوری اسلامی ایران در سازمان های بین المللی شانگهای، اتحادیه اقتصادی اوراسیا، DA و بریکس

محمد سجاد سیاهکارزاده، رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل سازمان در نشست مدیران مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با رئیس جمهور شهید که در حاشیه آن افتتاح طرح های عمرانی و زیرساختی صورت گرفت؛ با بیان اینکه یکی از مهمترین پیش نیازهای تحقق مأموریت های مناطق آزاد در سیاست های کلی اقتصاد مقاومتی، تأمین مالی ریالی-ارزی است، اظهار داشت: مقام معظم رهبری در قالب ماده ۱۱ سیاست های کلی اقتصاد مقاومتی تسهیل تولید، تقویت صادرات و انتقال تکنولوژی، را به عنوان مأموریت های ترسیم شده مناطق آزاد تعیین نموده اند و این مهم نیازمند تعیین سازوکار مالی تأمین مالی است.

وی با اشاره به اینکه فرآیند مزبور را می توان برای طرح های عمرانی و زیرساختی مناطق از سوی شبکه بانکی در چارچوب هایی همچون صندوق توسعه ملی، منابع مناطق آزاد در خزانه کل کشور برای تأمین مالی پروژه های زیرساختی منطقه و همچنین تأمین مالی فعالان اقتصادی واحدهای صنعتی و بخش خصوصی و استفاده از سایر سازوکارهای تأمین مالی در سرزمین اصلی مثل تبصره ۱۸ قانون بودجه، نوآوری و شکوفایی، تسهیلات مربوط به حوزه گردشگری و غیره برای سازمان های عامل و سرمایه گذاران مناطق ترسیم کرد؛ پیشنهاد راه اندازی بورس بین الملل با سرمایه داخلی و خارجی در مناطق آزاد با تکیه بر عضویت جمهوری اسلامی ایران در سازمان های بین المللی شانگهای، اتحادیه اقتصادی اوراسیا، DA و بریکس را مطرح نمود.

محمد سجاد سیاهکارزاده در ادامه با ارائه گزارشی از روندهای توسعه ای طی شده در منطقه متبوع خود طی سالیان اخیر، تأکید کرد: با توجه به محدودیت های منطقه آزاد انزلی در توسعه فضای صنعتی، ریلی و بندری مستلزم به نتیجه رسیدن طرح توسعه منطقه آزاد انزلی است.

۱۴۰۲/۱۱/۱۷



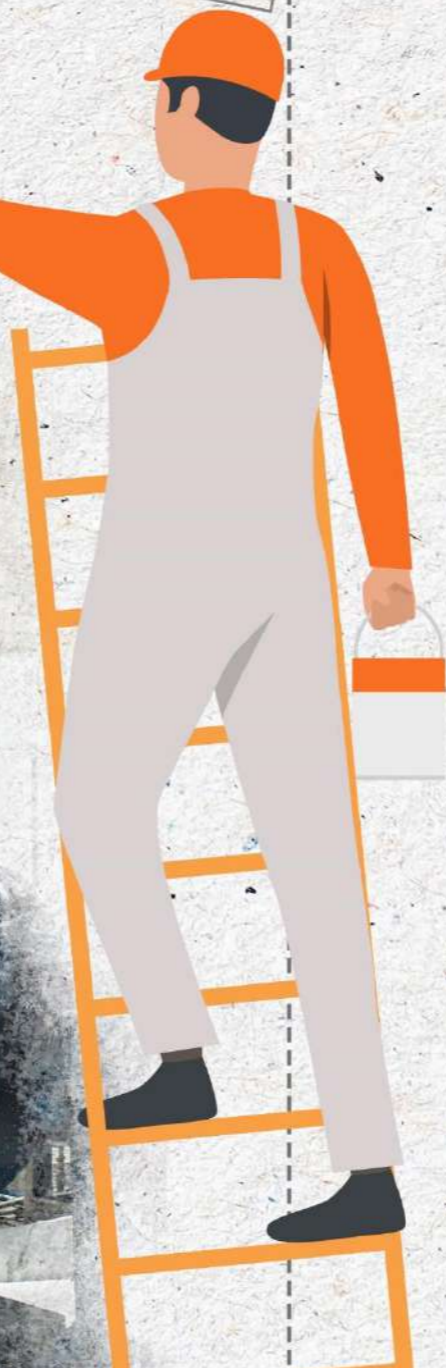


اشتغال



اشتغال سال ۱۴۰۲ تعداد ۵۳۲ نفر
کل سال

اشتغال سال ۱۴۰۳ تعداد ۴۲۱ نفر
هشت ماه





فعال سازی ۱۱ واحد صنعتی دانش بنیان



فعال سازی مجدد ۱۲ واحد صنعتی راگد



واردات

از مسیر منطقه به داخل کشور

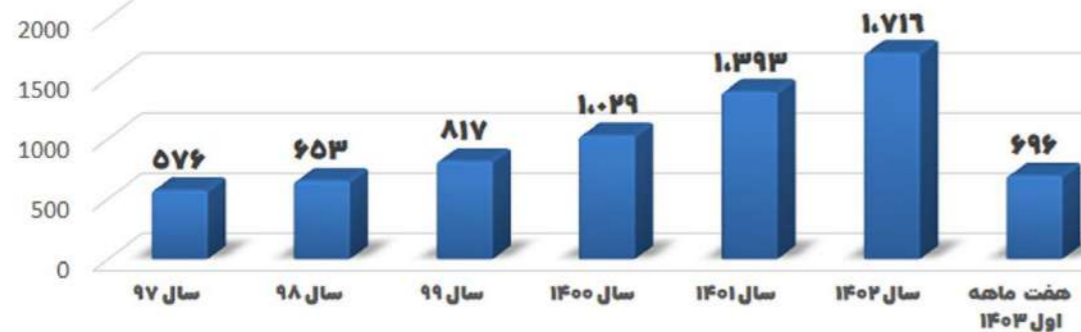
هشت ماهه اول سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳



علت کاهش واردات
کاهش قابل توجه واردات روغن از بنادر شمالی و
زمان بر بودن تخصیص ارز به وارد کنندگان است

۷۶۹
میلیون دلار

۱/۲۰۹ مدت مشابه سال قبل -۳۶٪



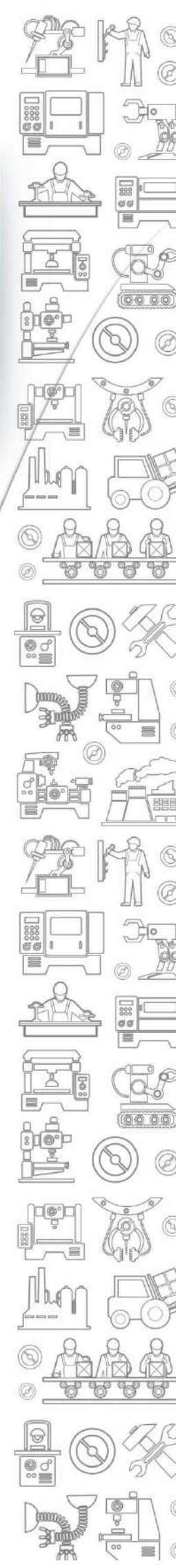
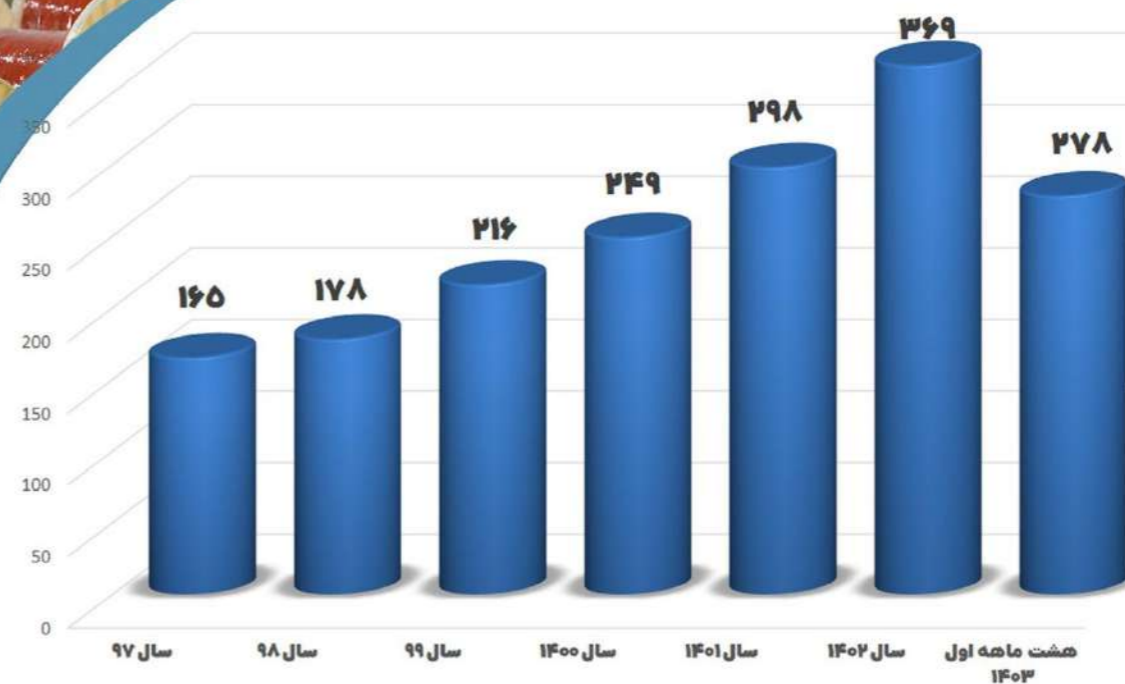
تولید در منطقه

هشت ماهه اول سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳

۲۷۸
میلیون دلار

۲۳۲ مدت مشابه سال قبل

+۲۰٪



عرضه محصولات واحدهای تولیدی منطقه

به سرزمین اصلی

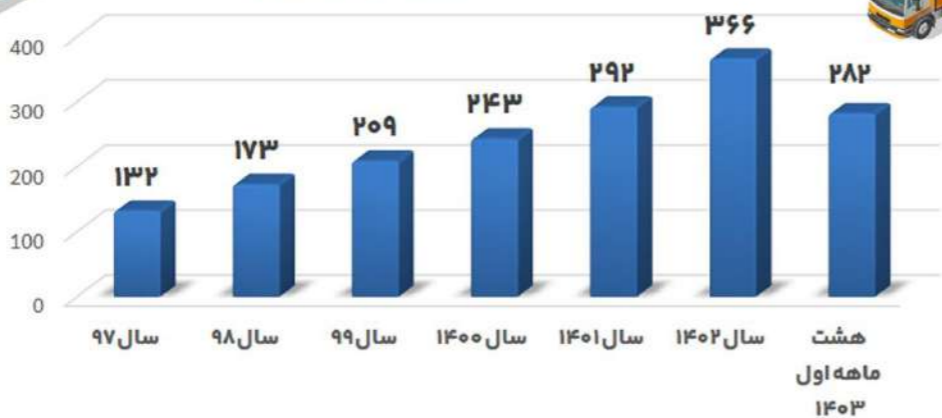
۲۸۲

میلیون دلار

۲۲۹ مدت مشابه سال قبل

+۲۳٪

عمده کالاهای تولیدی صادراتی منطقه به داخل کشور عبارتند از: شمش، میله گرد، انواع پوشاک، میخ و مفتول، لامپ چراغ سنسور و تجهیزات برق و الکترونیک ضد انفجار، لوازم آرایشی و بهداشتی، لوازم برقی کوچک خانگی، مخازن فلزی و پلی اتیلن، انواع مواد غذایی و غیره



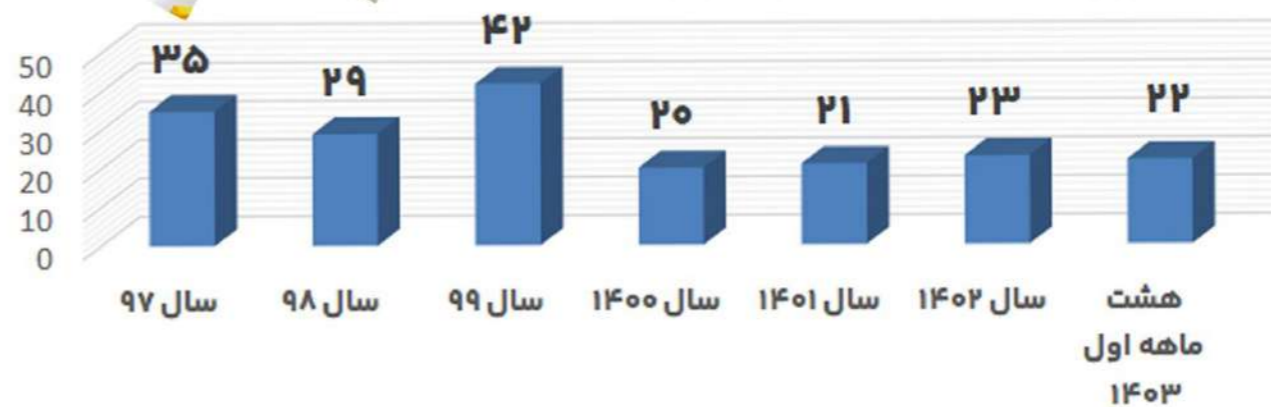
صادرات واحدهای تولیدی منطقه

به خارج از کشور

+۴۷٪

۲۲ میلیون دلار

۱۵ مدت مشابه سال قبل



از مسیر منطقه به خارج از کشور



صادرات
مجدد منطقه به خارج از کشور

۱۳۳ میلیون دلار

۱۲۳ مدت مشابه سال قبل

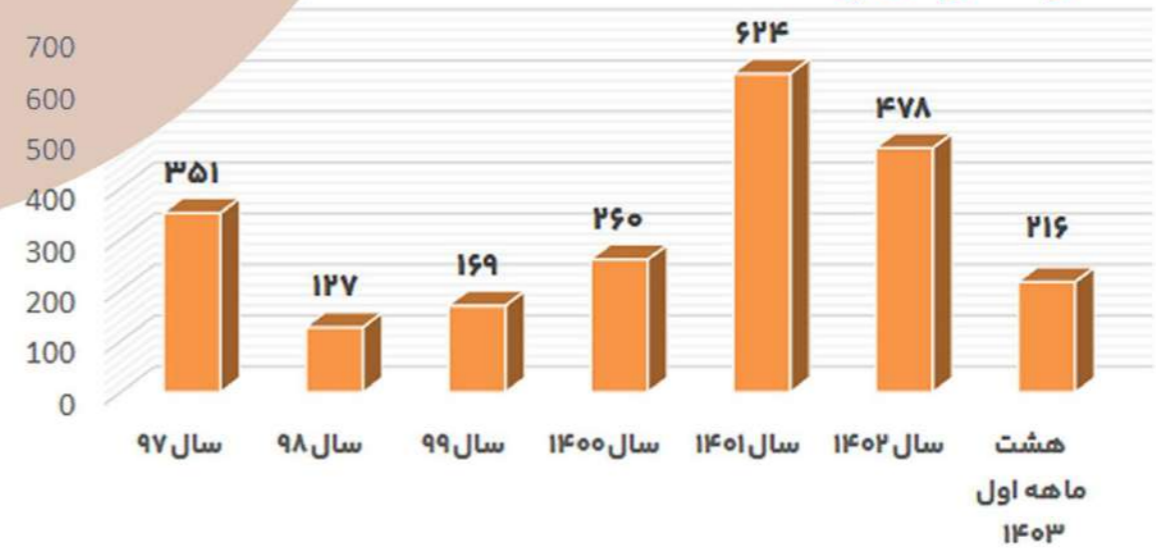
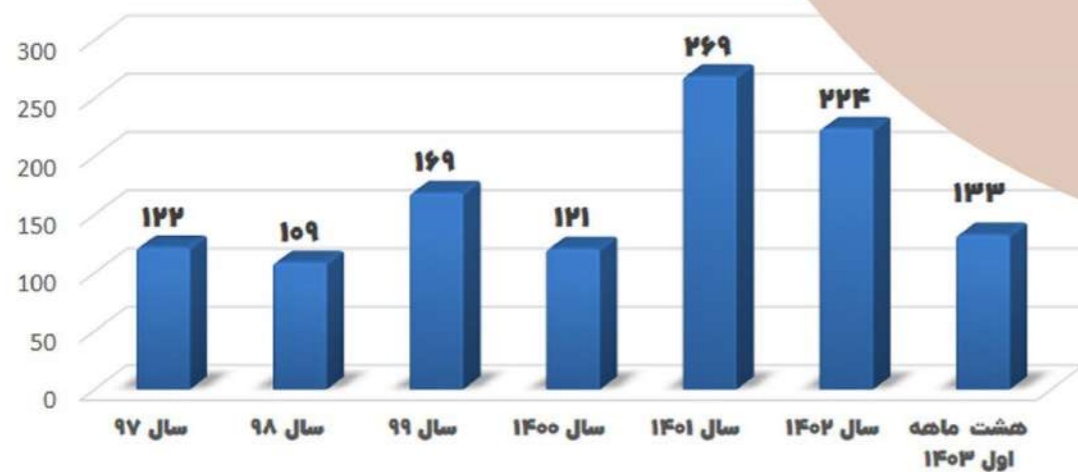
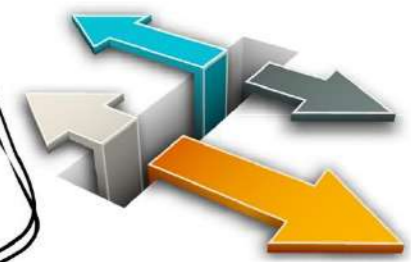
+۸%



۲۱۶ میلیون دلار
۳۸۳ مدت مشابه سال قبل

علت کاهش؛
عدم صادرات مجدد خودروهای صادره به کشور
قزاقستان به دلیل افزایش عوارض ورودی آن
کشور و نیز حذف سوپرساید کشور چین به
خطریلی چین. قزاقستان است

-۴۴%



0,135532



جذب سرمایه گذار در حوزه گردشگری
انجام فراخوان و جذب سرمایه گذاری
احداث مجتمع تجاری ، اداری و
گردشگری در قالب قرارداد مشارکت
(نرخ مشارکت ۳/۴۹٪)

بهره برداری مجموعه اقامتی ساحلی
سلوا با بیش از ۱۰۰۰ میلیارد ریال

جذب سرمایه گذار در حوزه تجاری
افتتاح و بهره برداری از مجتمع های
تجاری آرش مال و ماهان مال
و کمک به شرکت سرمایه گذاری و توسعه
انزلی برای خرید یک باب انبار مسافری،
تابلوهای تبلیغاتی و ساخت انبار
مسافری در محوطه نمایشگاه



0,2652062

سرمایه گذاری

رونمایی از ۳۵+۳۰ بسته سرمایه گذاری جدید (۶۵ بسته)

جذب سرمایه گذار در حوزه بندر

واگذاری اسکله شماره چهارم بندر ، دو باب انبار ، یک باب
سرد خانه ، تکمیل دو باب انبار نیمه کاره سازمان از طریق
فراخوان و با شرایط بسیار مناسب تر از قبل

افتتاح دو باب انبار سرپوشیده به مساحت ۱۰ هزار متر مربع

جذب سرمایه گذار در حوزه صنعتی

واگذاری مجتمع صنعتی به تراکتورسازی ایران (به متر از ۲/۴ هکتار)
جذب و شروع عملیات اجرایی بیش از ۴۰ پروژه سرمایه
گذاری جدید بخش خصوصی در کارکرد های مختلف با ارزش
سرمایه گذاری بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان.



بهره‌برداری

از دو باب انبار شرکت محور طلایی

واگذاری

اسکله شماره چهار بندر

انبارها، سردخانه، تکمیل انبارهای نیمه‌کاره سازمان
از طریق فراخوان و با شرایط بسیار مناسب تر از قبل



افتتاح و بهره‌برداری

از مجتمع‌های تجاری آرش مال و ماهان مال



رونمایی از ۶۵ بسته سرمایه‌گذاری جدید

100+35

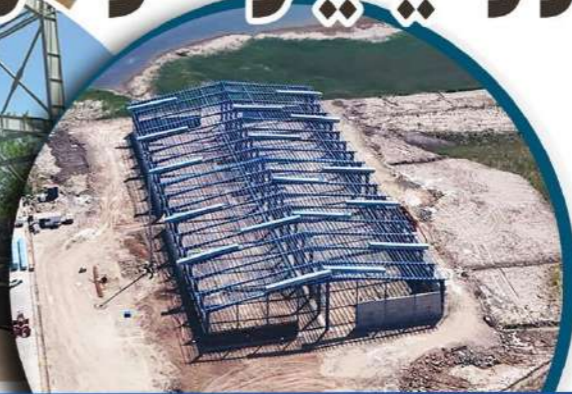
New +30



بسته‌های سرمایه‌گذاری
منطقه آزاد انزلی

۲۰+۱۰+۱۵

هزارمیلیارد تومان



گزارش عملکرد سرمایه‌گذاری

سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی انزلی



تقاضای سرمایه‌گذاری داخلی

۲/۲۳۰/۰۰۰ میلیارد ریال

سرمایه‌گذاری محقق شده داخلی

۱۴۷/۵۰۰ میلیارد ریال

تقاضای سرمایه‌گذاری خارجی

۶۳ میلیون دلار

سرمایه‌گذاری محقق شده خارجی

۲۹ میلیون دلار

حل و فصل مشکلات برخی از پروژه‌ها

در کارگروه رفع موانع سرمایه‌گذاری

✓ مجتمع تجاری اداری هامرز

✓ پارک آبی

✓ مجتمع تجاری و اداری دیبا

✓ رستوران امین‌گروه

✓ پارکینک طبقاتی

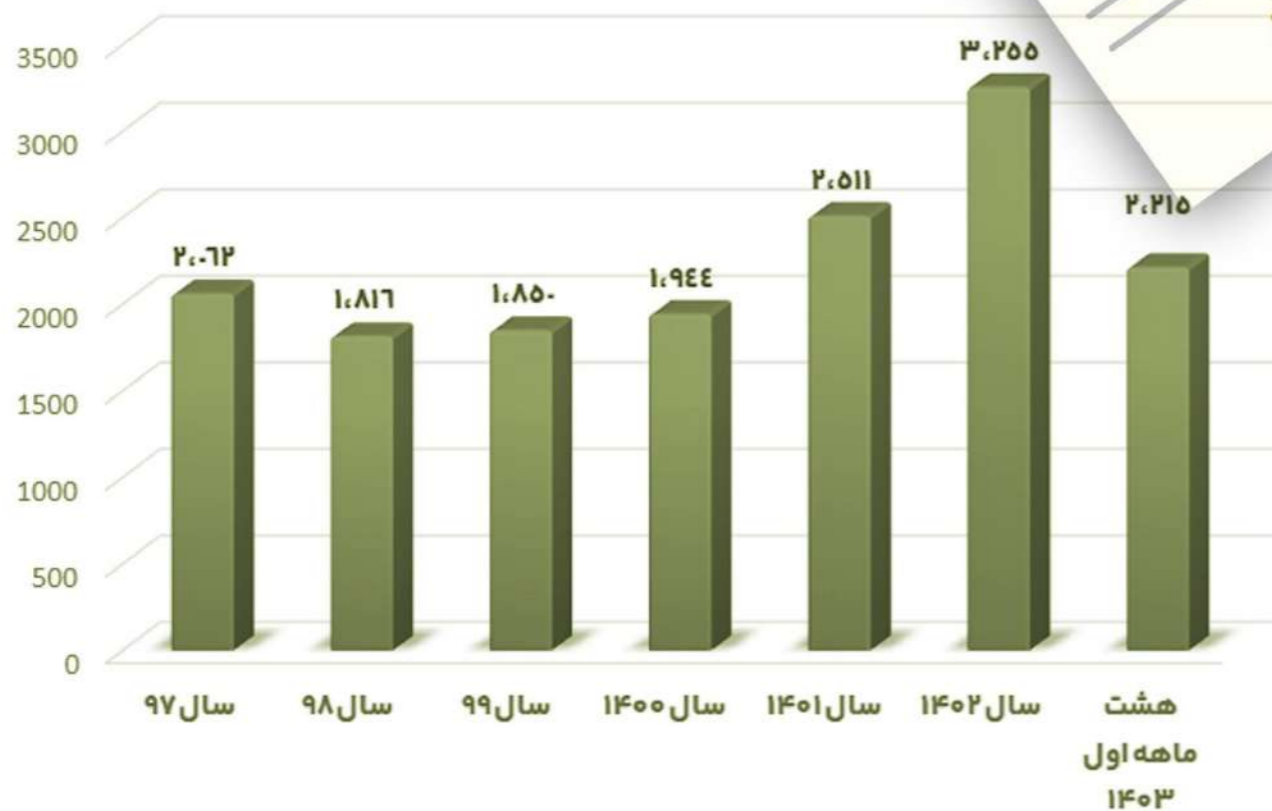


تعداد مجوزهای فعالیت صادر شده در منطقه

طی هشت ماهه اول سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳

عنوان شاخص	عملکرد هشت ماهه اول ۱۴۰۳	عملکرد هشت ماهه اول ۱۴۰۲	واحد سنجش	درصد تغییرات
مجوز فعالیت اقتصادی	۲,۲۱۵	۲,۰۹۰	تعداد	۶٪

نمودار مقایسه‌ای مجوزهای فعالیت صادر شده به صورت تجمعی طی سال های ۹۷ تاکنون (تعداد)



تراز تجاری منطقه آزاد انزلی از ابتدای سال جاری تاکنون



میلیون دلار

+ ۱۶۴

صادرات از منطقه	ارزش (میلیون دلار)	واردات به منطقه	ارزش (میلیون دلار)
صادرات تولید کالا و خدمات منطقه به خارج از کشور	۲۲	واردات مواد اولیه و ماشین آلات خارجی	۱۹
صادرات مجدد	۲۱۶	واردات کالای مسافری	۵۴
		واردات کالا جهت مصرف در منطقه	۱
مجموع	۲۳۸		۷۴

عملکرد شاخص های اقتصادی

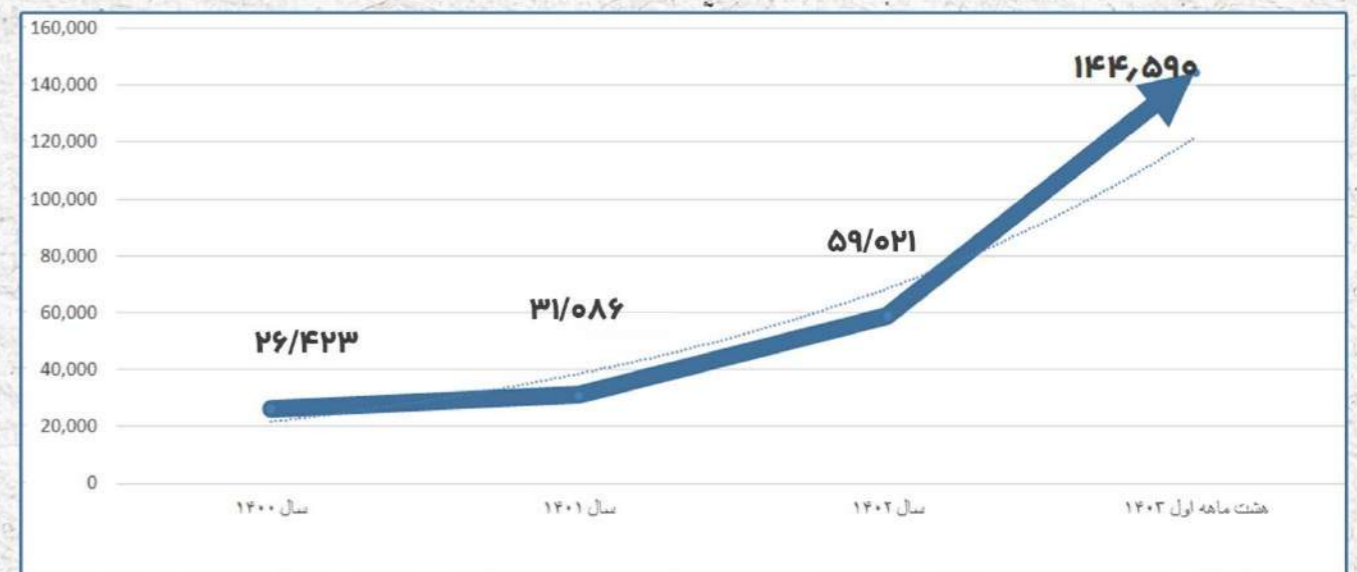
میزان سرمایه گذاری داخلی

طی هشت ماهه اول سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳

عنوان شاخص	عملکرد هشت ماهه اول ۱۴۰۳	عملکرد هشت ماهه اول ۱۴۰۲	واحد سنجش	درصد تغییرات
سرمایه گذاری محقق شده داخلی	۱۴۴,۵۹۰	۲۸,۲۰۹	میلیارد ریال	٪۴۱۲

نمودار روند سرمایه گذاری داخلی

طی سال های ۱۴۰۰ تاکنون (ارقام به میلیارد ریال)



میزان سرمایه گذاری خارجی

طی هشت ماهه اول سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳

عنوان شاخص	عملکرد هشت ماهه اول ۱۴۰۳	عملکرد هشت ماهه اول ۱۴۰۲	واحد سنجش	درصد تغییرات
سرمایه گذاری محقق شده خارجی	۲۶	۸	میلیون دلار	٪۲۲۵

نمودار روند سرمایه گذاری داخلی

طی سال های ۱۴۰۰ تاکنون (ارقام میلیون دلار)



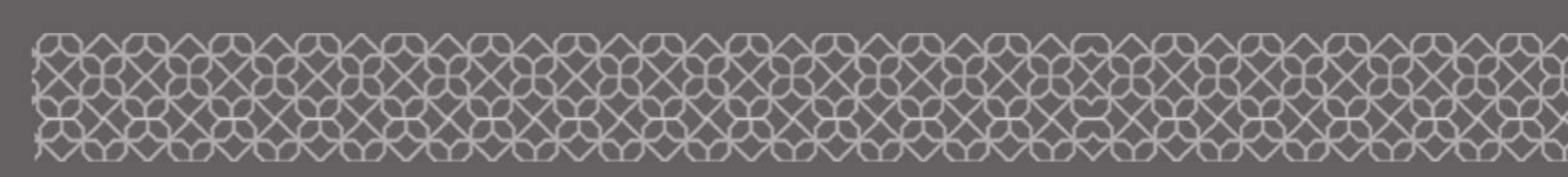
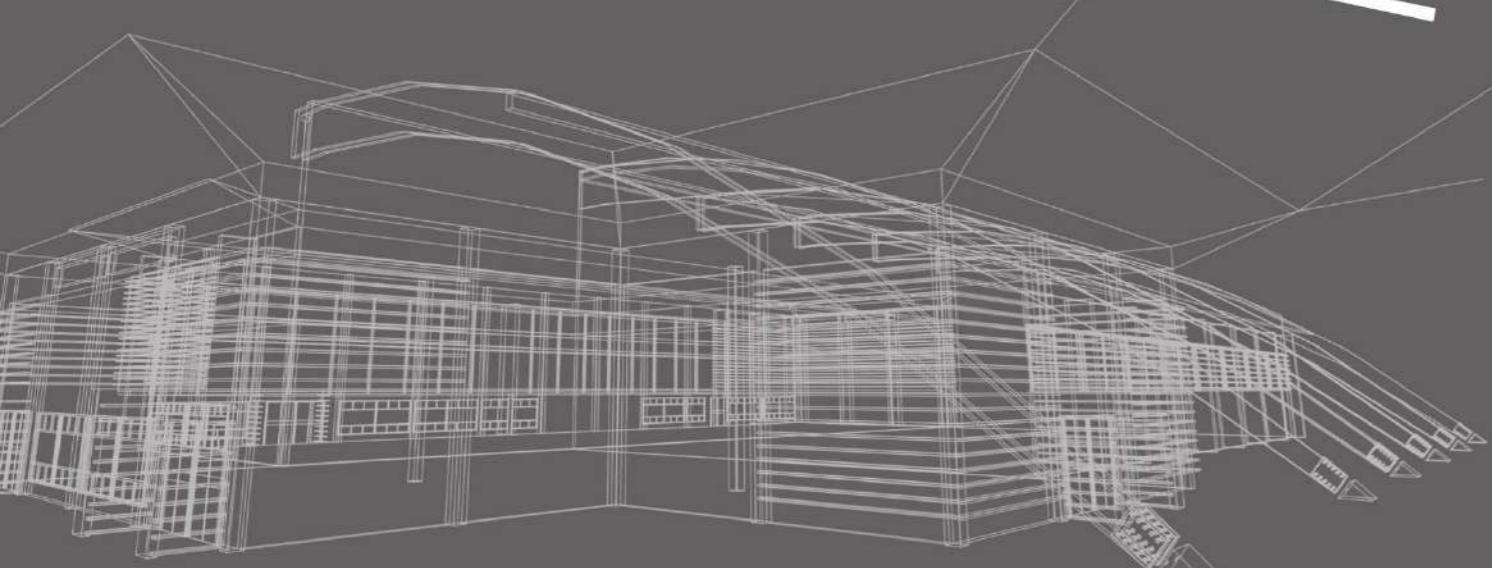
زیرساختی و عمرانی



✓ آغاز بکار و بهره برداری از پروژه های فاز اول راه آهن و

✓ پیگیری روند پروژه های در حال اجرا پروژه شهرک شماره ۳ ، پروژه برق رسانی به بندرکاسپین، پروژه ترمیم و زیر سازی خیابان ۳۰ متری و ...

✓ مطالعات اولیه پروژه های در دست اقدام فاز دوم راه آهن ، باسکول ریلی، پردیس صنایع دستی



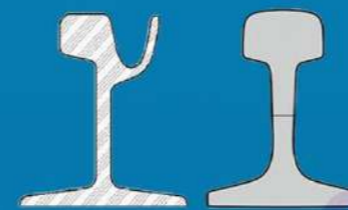
در مسیر توسعه راه آهن

از ابلاغ قرارداد

تا اجرای کامل

۶۸۵ مترریل قاشقی در مجتمع بندری کاسپین

۲۷۸/۵۰۰ میلیارد ریال



SANY



صدور پایان کار مجتمع تجاری

برند سنتر پس از ۵ سال



✓ ماهان مال

✓ مجتمع خدماتی تجاری پردیس

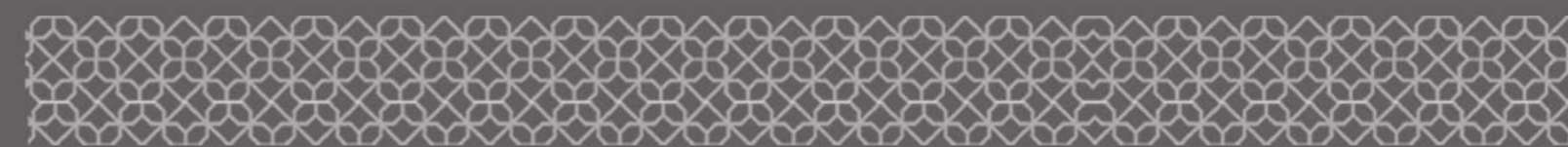
✓ برند سنتر



صدور پروانه فاز سوم برج طاووس

به تعداد ۲۷۰ واحد مسکونی

متراژ ۴۱/۶۰۰ مترمربع





تصویب طرح توسعه منطقه آزاد انزلی پس از ۵ سال وقفه

تصویب در کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی
تصویب در صحن علنی مجلس شورای اسلامی برای قاطع نمایندگان
تایید در مجمع تشخیص مصلحت نظام
تایید در شورای نگهبان



مزیت اجرای لایحه توسعه منطقه آزاد انزلی

افزایش بیست برابری پهنه
صنعتی منطقه و زمینه ساز
تحقق شعار سال
(جهش تولید با مشارکت مردم)



توسعه گردشگری
با افزایش دو برابری
جغرافیای نوار ساحلی



توسعه و تکمیل زنجیره
حمل و نقل و لجستیک
منطقه با الحاق فرودگاه
بین‌المللی سردار جنگل



توسعه رفاه و
خدمات
اجتماعی مناطق
تحت پوشش



توسعه تجارت
بین الملل
جمهوری اسلامی ایران
در دریای خزر با فعال
سازی کریدور شمال
جنوب



زمینه ساز
اشتغال آفرینی
چهار برابری
با جذب
سرمایه‌گذاری‌های
جدید



تامین کالاهای اساسی
کشور از جمله غلات و روغن



زمینه ساز تحقق اجرای
کامل سیاست‌های
کلّی توسعه دریا محور
ابلاغ رهبر معظم انقلاب



نوسازی ناوگان
حمل نقل عمومی استان
گیلان با خودروهای پاک
منطقه آزاد



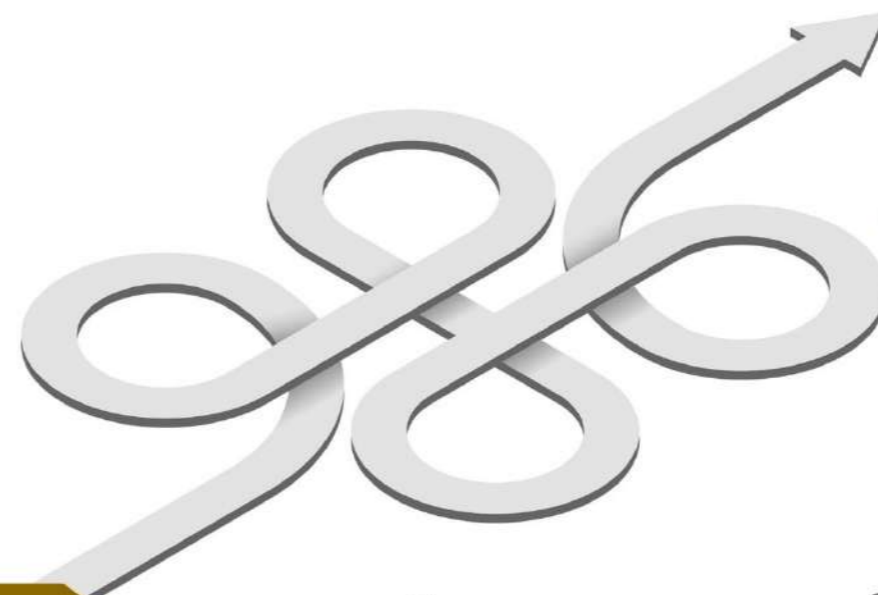
جذب سرمایه‌گذاری‌های
جدید در حوزه شرکت‌های
دانش بنیان و فن‌آور و نو‌آور



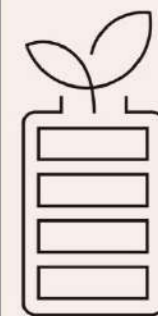
پیگیری روند پروژه‌های در حال اجرا



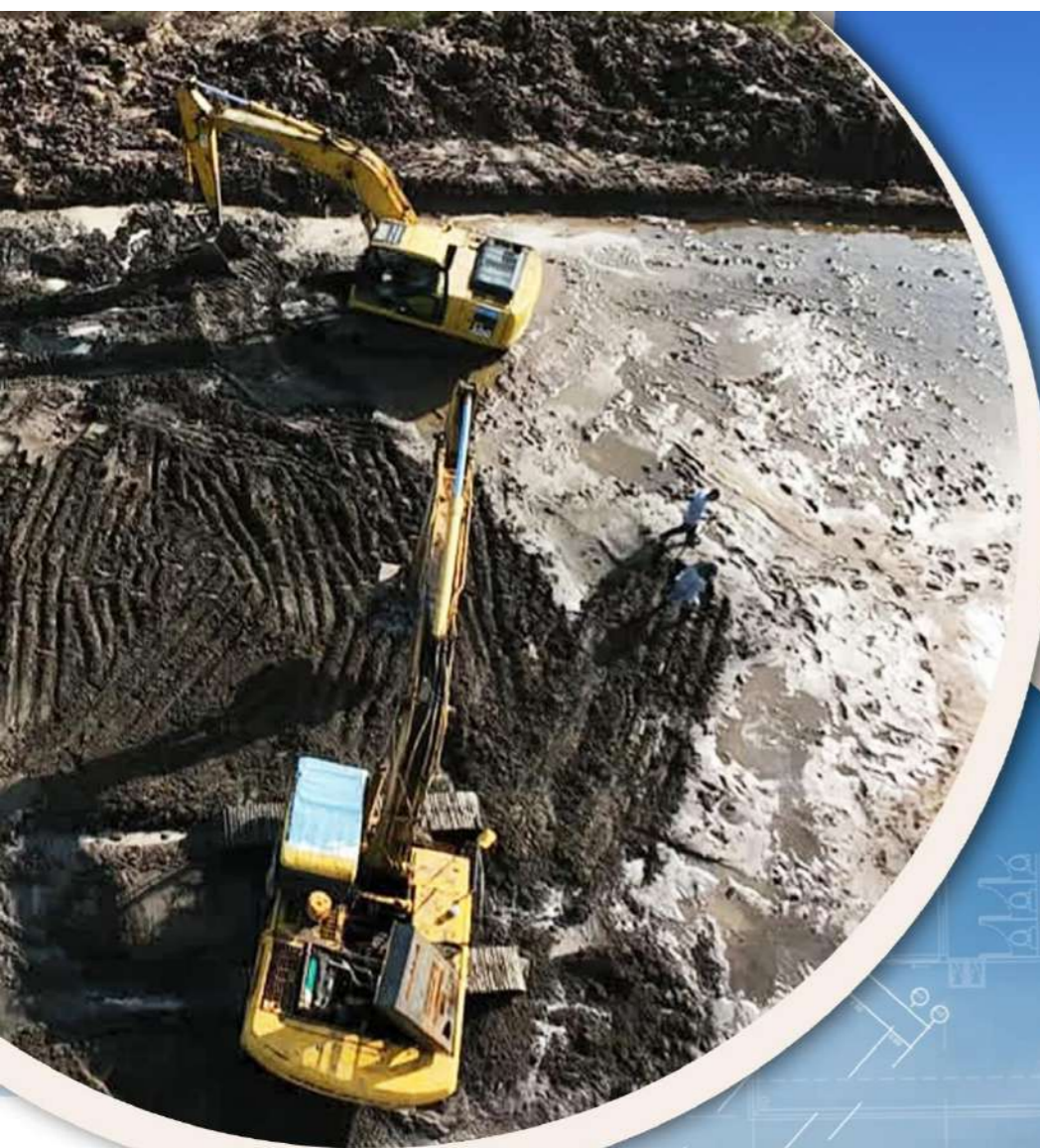
%20
%60
%100



آغاز پروژه زیرساخت‌های شهرک شماره سه



متراژ ۳۷ هکتار
۲۴۶۰ میلیارد ریال
میزان پیشرفت ۱۰٪



پروژه ترمیم و زیرسازی خیابان ۳۰ متری

پروژه در حال اجرای برق رسانی به بندر کاسپین



پروژه هندریل تقاطع غیر همسطح

واگذاری پروژه به پیمانکار از طریق مناقصه

۲۸ میلیارد ریال
میزان پیشرفت ۵٪



پروژه نمازخانه ساحلی ۱۰ میلیارد ریال میزان پیشرفت ۴۸٪



تکمیل و تعمیر تجهیزات تصفیه خانه سازمان



آغاز کار ساخت آمفی تئاتر سازمان در ساختمان مرکزی

با ظرفیت ۲۵۰ نفر
با اعتبار ۲۲۰ میلیارد ریال
میزان پیشرفت ۳۰٪



تکمیل زیر ساخت های عمرانی

تفاهم نامه با شرکت آب و فاضلاب گیلان
افزایش ظرفیت آب شرب ورودی به منطقه
ارتقای سطح آب شرب منطقه
با تخصیص ۱۰۰ میلیارد ریال



ارتقای سطح برق رسانی منطقه



- قرارداد تخصیص برق ۸ مگاواتی برای مجتمع بندری کاسپین با شرکت توزیع برق
- آغاز بکار پیمانکار جهت برق رسانی به مجتمع تجاری هپی مارت
به ارزش ۳۳ میلیارد ریال میزان پیشرفت ۱۰٪
- پروژه برق رسانی به مجتمع های تجاری آرش مال ، ویتاسنتر و ماهان مال
به ارزش ۵۰ میلیارد ریال میزان پیشرفت ۹۸٪
- تخصیص زمین به شرکت برق منطقه ای
برای احداث پست برق ۲۳۰ به ۶۳ کیلو ولت

پروژه های در دست اقدام

پروژه های در شرف آغاز



(برگزاری مناقصه)

باسکول ریلی



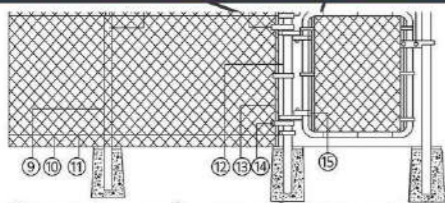
(برگزاری مناقصه)

فاز دوم راه آهن



(برآورد هزینه و تهیه اسناد مناقصه)

پردیس صنایع دستی



(در مرحله اجرا)

فنی کشی داخل خط مدفون



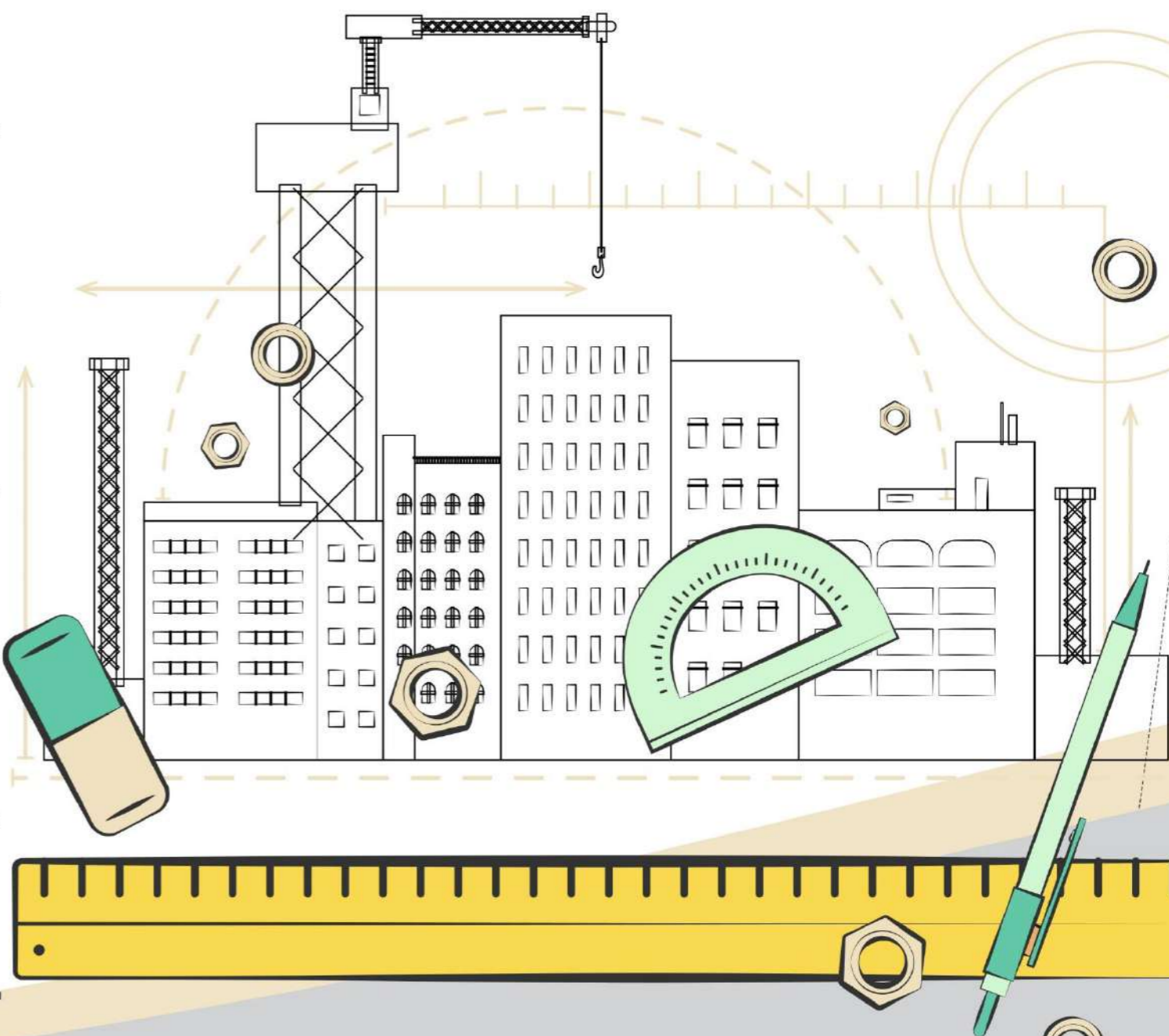
(برآورد هزینه و تهیه اسناد مناقصه)

لایروبی



(در مرحله عقد قرارداد)

ترمیم و اصلاح موج شکن غربی

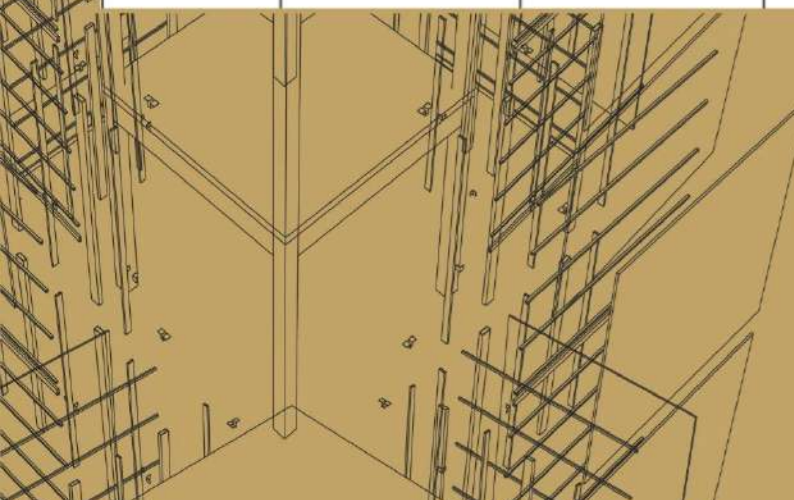


شاخص های فنی وزیربنایی

عملکرد حوزه شهرسازی و خدمات شهری

گزارش مقایسه ای عملکرد حوزه شهرسازی

ردیف	عنوان	عملکرد شاخص (تعداد)		درصد تغییرات
		هشت ماهه اول سال ۱۴۰۲	هشت ماهه اول سال ۱۴۰۳	
۱	صدور پروانه های ساختمانی	۶۵	۹۹	%۵۲
۲	صدور پایان کار	۳۴	۴۴	%۲۹
۳	گواهی عدم خلاف	۲	۴	%۱۰۰
۴	صدور سایر مجوزها (دیوار گذاری، حفاری و ..) پاسخ استعلامات	۶۵۱	۹۳۹	%۴۴
۵	متراژ مجوزها و گواهی های صادره (متر مربع)	۳۹۲۷۳	۷۶۷۰۱۷	%۱۸۵۳
۶	بازدیدهای کارشناسی	۱۰۳۸	۱۰۴۲	%۰,۳۸
۷	کل عوارض دریافتی (میلیارد ریال)	۲۴۲	۵۷۱	%۱۳۶



هوشمندسازی

HTML >



راه اندازی سامانه هوش تجاری (BI)
راه اندازی سایت جدید سازمان
پیاده سازی ISMS (در حوزه امنیت سایبری)
تقویت و تکمیل زیرساخت های امنیت
اطلاعات طبق دستورالعمل های افتا و خرید
سرورهای جدید و تعویض UPS های سازمان
استقرار ERP همکاران سیستم
استقرار سامانه غذا و دارو
توسعه خدمات الکترونیک
پایش تصویری



استقرار سامانه غذا و دارو



توسعه خدمات الکترونیک

استقرار سامانه خدمات الکترونیک شهرسازی



توسعه سامانه های نرم افزار

استقرار ERP همکاران سیستم



- ✓ سامانه جامع مالی
- ✓ سامانه احکام و کارگزینی
- ✓ سامانه مودیان مالیاتی
- ✓ سامانه کارپردازی
- ✓ سامانه بودجه
- ✓ گردش کار منابع انسانی و مالی
- ✓ خرید و تدارکات

راه اندازی سایت جدید سازمان

راه اندازی سامانه هوش تجاری (BI)





زیرساخت شبکه‌های

ایجاد زیرساخت شبکه مبتنی بر فیبر نوری از مسیر ساختمان
اداری به مجتمع بندری کاسپین جهت توسعه پایش تصویری
و سرویس های سازمان با هزینه ۶۰ میلیارد ریال

مکانهای تحت پوشش:

- ✓ درب خروج گلشن
- ✓ شرکت سرمایه گذاری و توسعه انزلی
- ✓ گمرک ایران
- ✓ اسکله های مجتمع بندری کاسپین
- ✓ محوطه خدمات اسنادی مجتمع
- ✓ بندری کاسپین
- ✓ سایت خودرو
- ✓ ساختمان مرکز مدیریت ترافیک و
- ✓ کنترل دریایی مجتمع بندری کاسپین
- ✓ مجتمع ورزشی قایقران
- ✓ شرکت راه چاران



زیرساخت های سخت افزاری

✓ توسعه زیرساخت های سخت افزاری با خرید دو دستگاه سرور
با هزینه ۱۴ میلیارد ریال

✓ توسعه زیرساخت امنیتی با تهیه یک دستگاه فایروال
با هزینه ۶ میلیارد ریال

✓ بروزرسانی سیستم برق اضطراری ساختمان اداری
با هزینه بالغ بر ۱۵ میلیارد ریال





تقویت و تکمیل زیرساخت‌های امنیت اطلاعات

راه‌اندازی مرکز سرور

طبق دستورالعمل‌های افتا و خرید سرورهای

جدید و تعویض UPS های سازمان



امنیت سایبری

اهم اقدامات انجام گرفته

- ✓ اجرای پروژه مقاوم سازی زیرساخت‌های سایبری (ISMS) با هزینه ۳ میلیارد ریال
- ✓ راه‌اندازی مرکز سرور با هزینه ۴۰ میلیارد ریال
- ✓ تعریف و توسعه پایش تصویری
- ✓ مجموعه اقدامات امنیتی
- ✓ برگزاری مداوم جلسات کمیته امنیت سایبری
- ✓ توسعه زیرساخت‌ها



پیاده‌سازی (در حوزه امنیت سایبری)

شرح خدمات پروژه که در مسیر اجرا می باشد:

- ✓ مستندسازی دارایی‌ها
- ✓ نگارش و تدوین خط مشی های امنیتی و
- ✓ مدیریت شبکه سازمان براساس استاندارد
- ✓ مقاوم سازی زیرساخت‌های حیاتی
- ✓ راه‌اندازی سرویس‌ها
- ✓ امنیت زیرساخت
- ✓ راه‌اندازی سرویس متمرکز بکاپ
- ✓ مستندسازی
- ✓ مونتورینگ شبکه
- ✓ ارائه طرح امن سازی زیرساخت،
- ✓ سرویس‌ها و سامانه های شبکه
- ✓ برنامه آموزشی



اهم مصوبات کمیته

- ✓ تهیه لایسنس آنتی ویروس پادویش EDR برای سرورهای سازمانی
- ✓ ایجاد نظارت تصویری دو نقطه از مجتمع بندری کاسپین بدلیل چالشهای موجود
- ✓ کابل گذاری برق از ساختمان اداری به مجتمع بندری کاسپین
- ✓ راه اندازی شبکه فیبر نوری از ساختمان اداری به مجتمع بندری کاسپین
- ✓ راه اندازی زیرساخت PAM
- ✓ راه اندازی اتاق سرور
- ✓ اجرای پروژه ISMS
- ✓ توسعه دوربینهای مدار بسته فاز تجارت و مجتمع بندری کاسپین

جلسات کمیته

امنیت سایبری

- تعداد کل جلسات برگزار شده: ۱۷ جلسه
- تعداد جلسات برگزار شده سال ۱۴۰۳: ۳ جلسه
- تعداد دستور کار سال ۱۴۰۳: ۱۹ مورد
- تعداد مصوبات سال ۱۴۰۳: ۱۹ مورد



پایش تصویری



اقدامات انجام گرفته در خصوص موضوع پایش تصویری

- ✓ راه اندازی مرکز مانیتورینگ ۲۴*۷ در طبقه هفتم ساختمان اداری
- ✓ توسعه دوربین های مدار بسته نوار ساحلی فاز گردشگری
- ✓ توسعه دوربین های مدار بسته بلوار شهید فاتحی
- ✓ استقرار دوربین های مدار بسته انبار ۵/۳ هکتاری گمرک درب خروج
- ✓ استقرار دوربین های مدار بسته محوطه اسکله رورو
- ✓ توسعه دوربین های مدار بسته سایت خودرو
- ✓ توسعه دوربین های مدار بسته شهرک صنعتی شماره ۱ و ۲

طرح‌های توسعه‌ای بندر کاسپین

- استقرار اپراتور جدید ریلی و فعال در بنادر جنوبی و نوشهر
و... (شرکت توسعه و خدمات بندری سینا)

- دیوار کشی بندر

- افتتاح اتصال ریل به بندر با حضور سرپرست ریاست جمهوری

- بهره‌برداری بلافاصله از ریل برای بارهای ترانزیتی و صادراتی
- آغاز پروژه برق‌رسانی به مجتمع بندری کاسپین

- تکمیل طرح جامع بندر کاسپین

- واگذاری انبارهای نیمه تمام، سردخانه و یک انبار در پسرگانه

- بهره‌برداری از دو باب انبار جدید محور طلایی

- واگذاری اسکله شماره چهارم بندر از طریق فراخوان و با شرایط
بسیار مناسب‌تر از قبل

- تکمیل مرکز خدماتی بندر





افتتاح اتصال ریل به بندر با حضور سرپرست ریاست جمهوری



بهره‌برداری بلافاصله از ریل برای بارهای ترانزیتی و صادراتی

(بیش از ۲۸ هزار تن صادرات سیمان و ۲۶ هزار تن ترانزیت اوره)



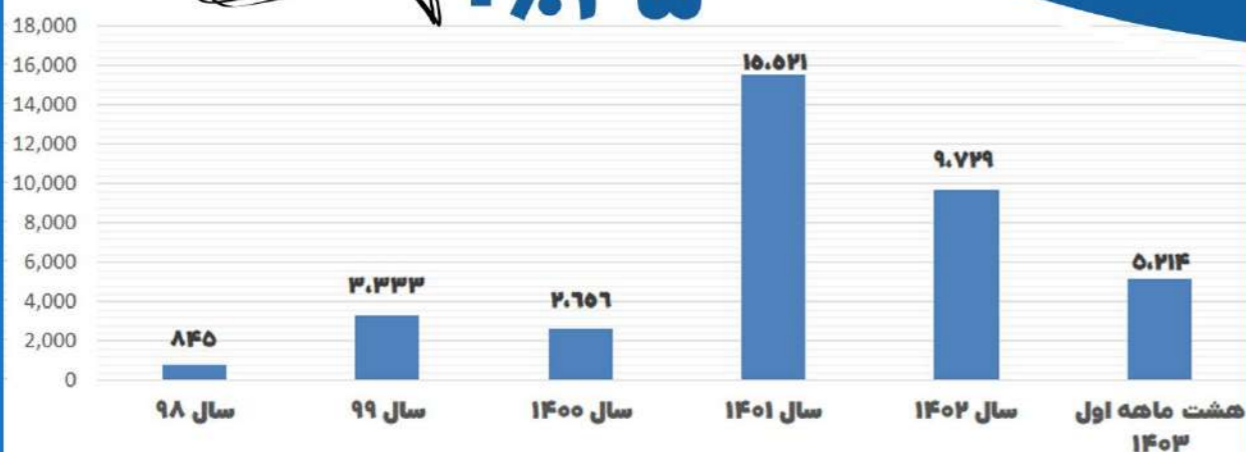
ارزش ریالی واردات کالا از مسیر چین-قزاقستان-ایران

۵/۲۱۴ میلیارد ریال

مدت مشابه سال قبل ۹/۵۳۹

-۴۵٪

علت کاهش؛
حذف سوئیسید کشور چین به خط
ریلی چین - قزاقستان (بندر آکتائو) است

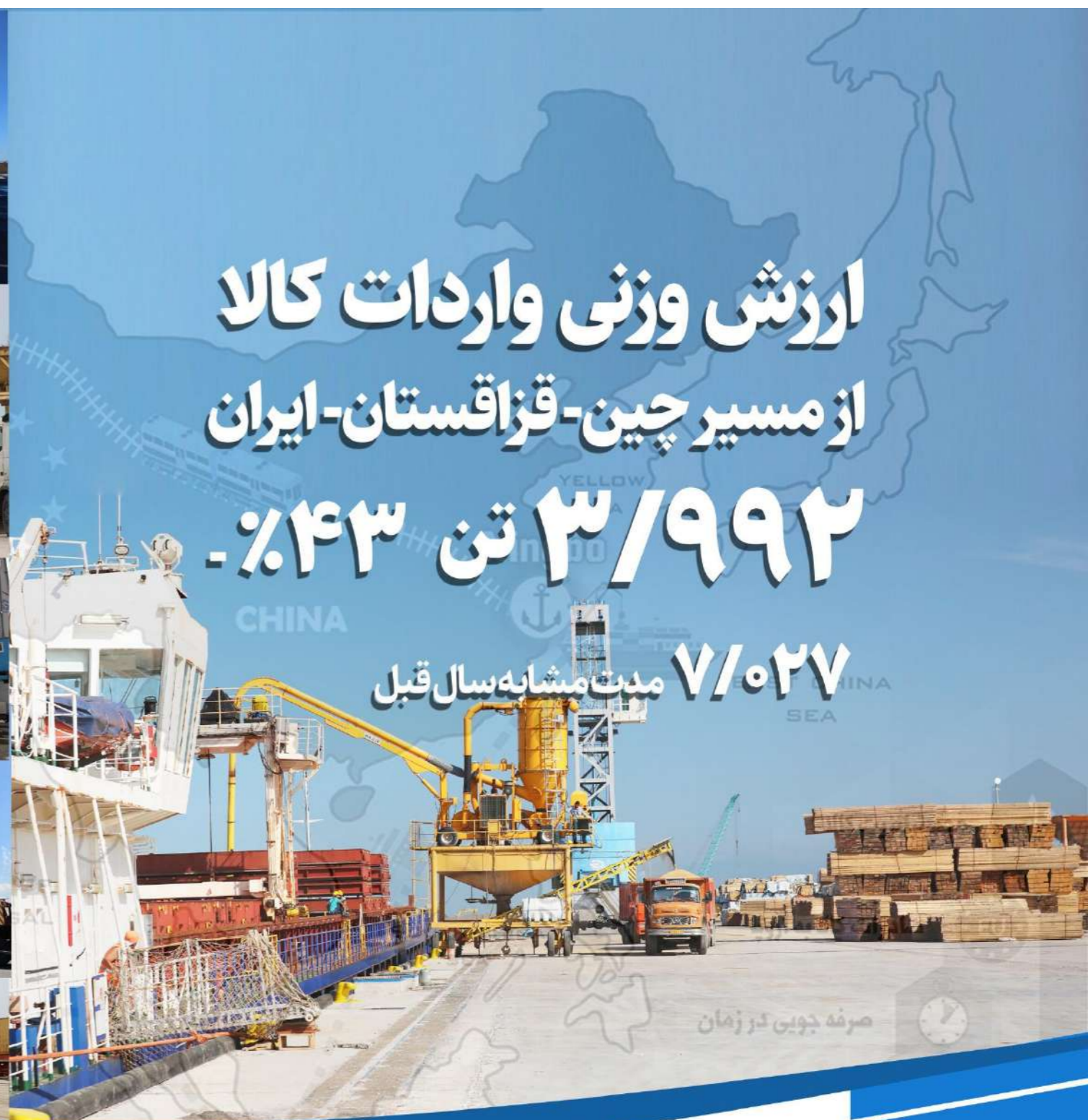


ارزش وزنی واردات کالا از مسیر چین-قزاقستان-ایران

۳/۹۹۲ تن ۴۳٪

مدت مشابه سال قبل ۷/۰۲۷

صرفه جویی در زمان

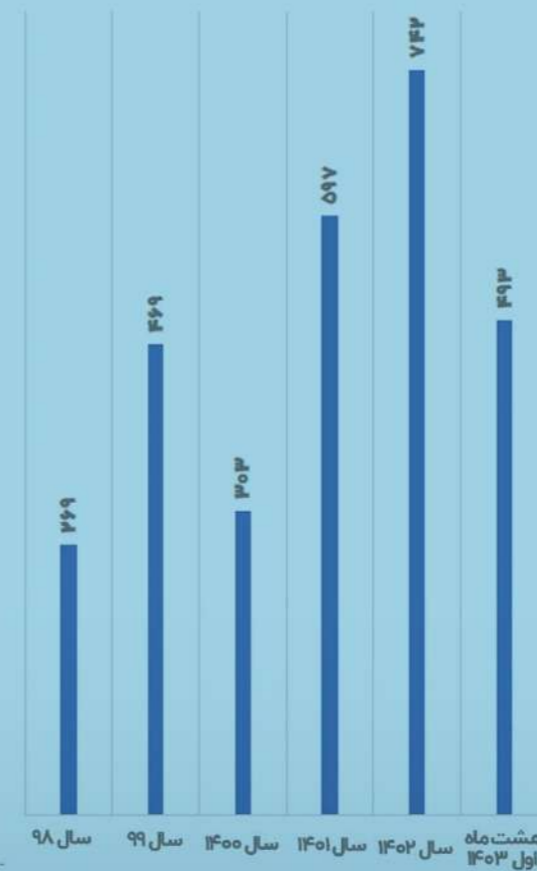


شاخص‌های بندری

میزان تخلیه و بارگیری

هشت ماهه اول سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳

۴۹۳ هزار تن
مدت مشابه سال قبل ۵۳۲ -۷٪



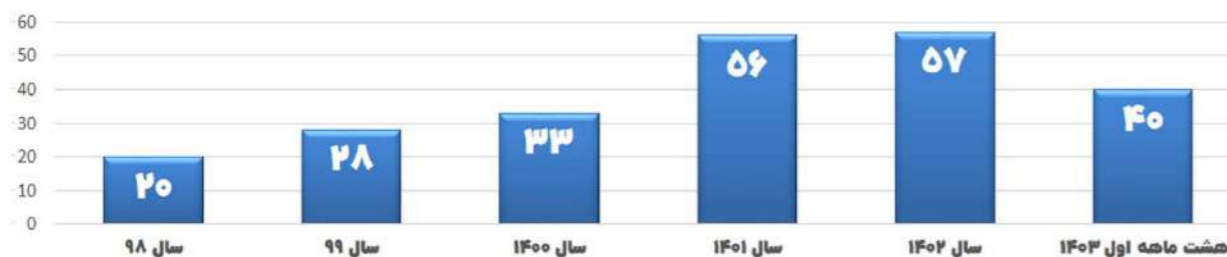
تعداد کشتی‌های وارد به بندر کاسپین

۱۲۶ فرورد ۱۲۹ مدت مشابه سال قبل -۲٪

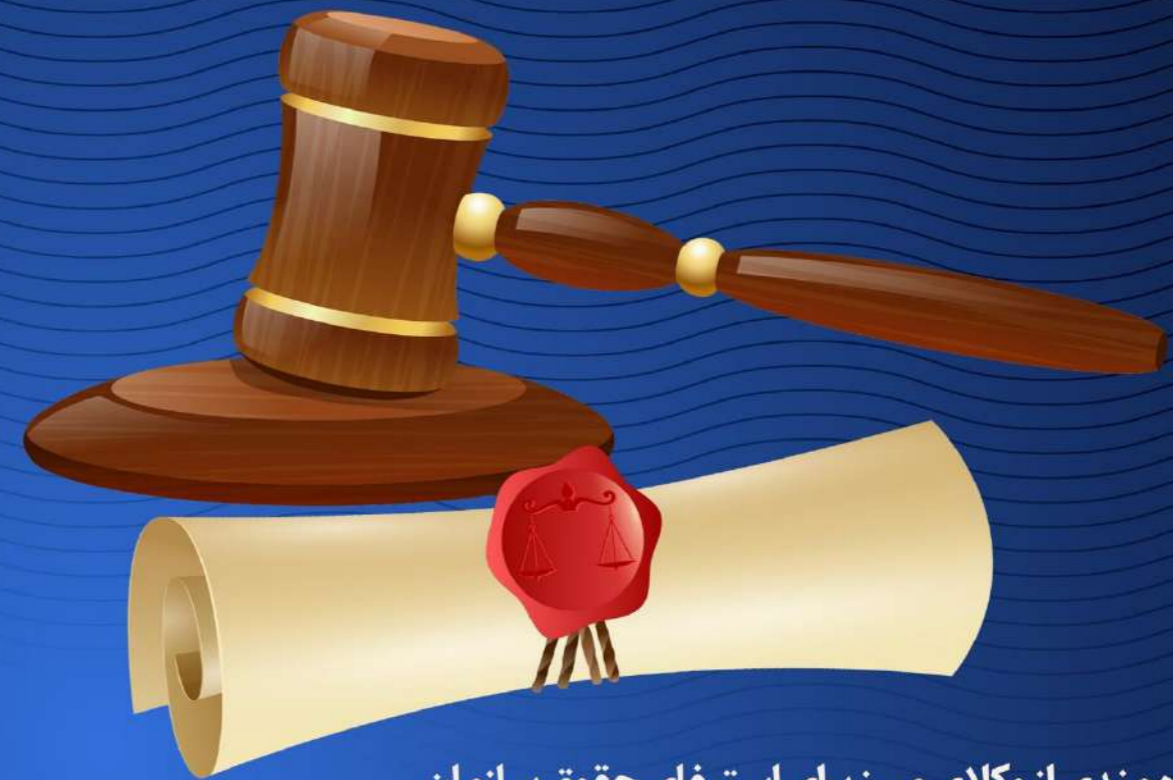


تعداد کشتی‌های صادر از بندر کاسپین

۴۰ فرورد ۳۵ مدت مشابه سال قبل +۱۴٪



امور حقوقی



- ✓ تعیین تکلیف اراضی اداری معارض بنیاد مستضعفان (نوار ساحلی)
- ✓ فسخ قرارداد و وصول ضمانتنامه شرکت تجهیزات برقی ایران (متبا)
- ✓ تعیین تکلیف دو باب انبار نیمه تمام محدوده بندری
- ✓ تعیین تکلیف اراضی دارای سند معارض در جفرود و واگذاری اراضی بر اساس ماده ۴
- ✓ پیگیری حقوقی برای شروع مجدد عملیات اجرایی پروژه پارک آبی
- ✓ پیگیری پرونده یدک کش موجود در مجموعه کشتی سازی صدرا
- ✓ انعقاد قرارداد عملیات زیربنایی شهرک صنعتی شماره ۳ با قرارگاه خاتم الانبیاء
- ✓ انعقاد قرارداد پرت اپراتور جدید اسکله بندری (شرکت خدمات دریایی سینا)
- ✓ اقدامات حقوقی مبنی بر تأمین دلیل پروژه موج شکن غربی و واگذاری پروژه جهت ترمیم و اصلاح موج شکن به پیمانکار جدید

- ✓ بهره مندی از وکلای مبرز برای استیفای حقوق سازمان
- ✓ عودت زمین سازمان مجتمع قضایی با هماهنگی دادگستری استان
- ✓ پیگیری تکالیف مجمع از جمله زمین های موسوم به بن یعقوب
- ✓ رفع دعوی حقوقی و آغاز به کار عملیات اجرایی پروژه مجتمع تجاری هامرز
- ✓ تعیین تکلیف زمین ۴ هکتاری با سرمایه گذار قبلی
- ✓ اجرای تفاهم نامه فی مابین سازمان و کمیته امداد امام خمینی (ره) در خصوص رفع معارض اراضی



غذا و دارو

تفویض اختیار کلیه امور اجرایی

واحدهای تولیدی آرایشی و بهداشتی

منطقه آزاد انزلی

صدور پروانه های ساخت فرآورده های آرایشی و بهداشتی

برای اولین بار توسط مدیریت سلامت و غذا و دارو

شروع به کار آزمایشگاه سلامت تک آزما

این آزمایشگاه دارنده ی رتبه ی ممتاز در رتبه بندی شبکه آزمایشگاهی فناوری های راهبردی معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری در استان گیلان و شمال کشور است و با استقرار الزامات استاندارد ISO- 17025 IEC، به عنوان آزمایشگاه همکار سازمان غذا و دارو، سازمان ملی استاندارد و سازمان دامپزشکی در بخش های شیمیایی و سم شناسی، میکروبی، مشاوره، فرمولاسیون و تحقیق و توسعه به مشتریان خدمات ارائه می دهد.

شروع به کار پنجمین
آزمایشگاه ژنتیک کشور
(آزمایشگاه ژنتیک DNA کاسپین منطقه آزاد انزلی)



اقدامات فرهنگی ورزشی و گردشگری



تعداد گردشگران خارجی وارده

نفر ۳/۰۹۶
مدت مشابه سال قبل ۷۷۶



تعداد گردشگران با اقامت یک شب

نفر ۷۱/۲۹۹
مدت مشابه سال قبل ۲۵/۹۸۳



شاخص های گردشگری

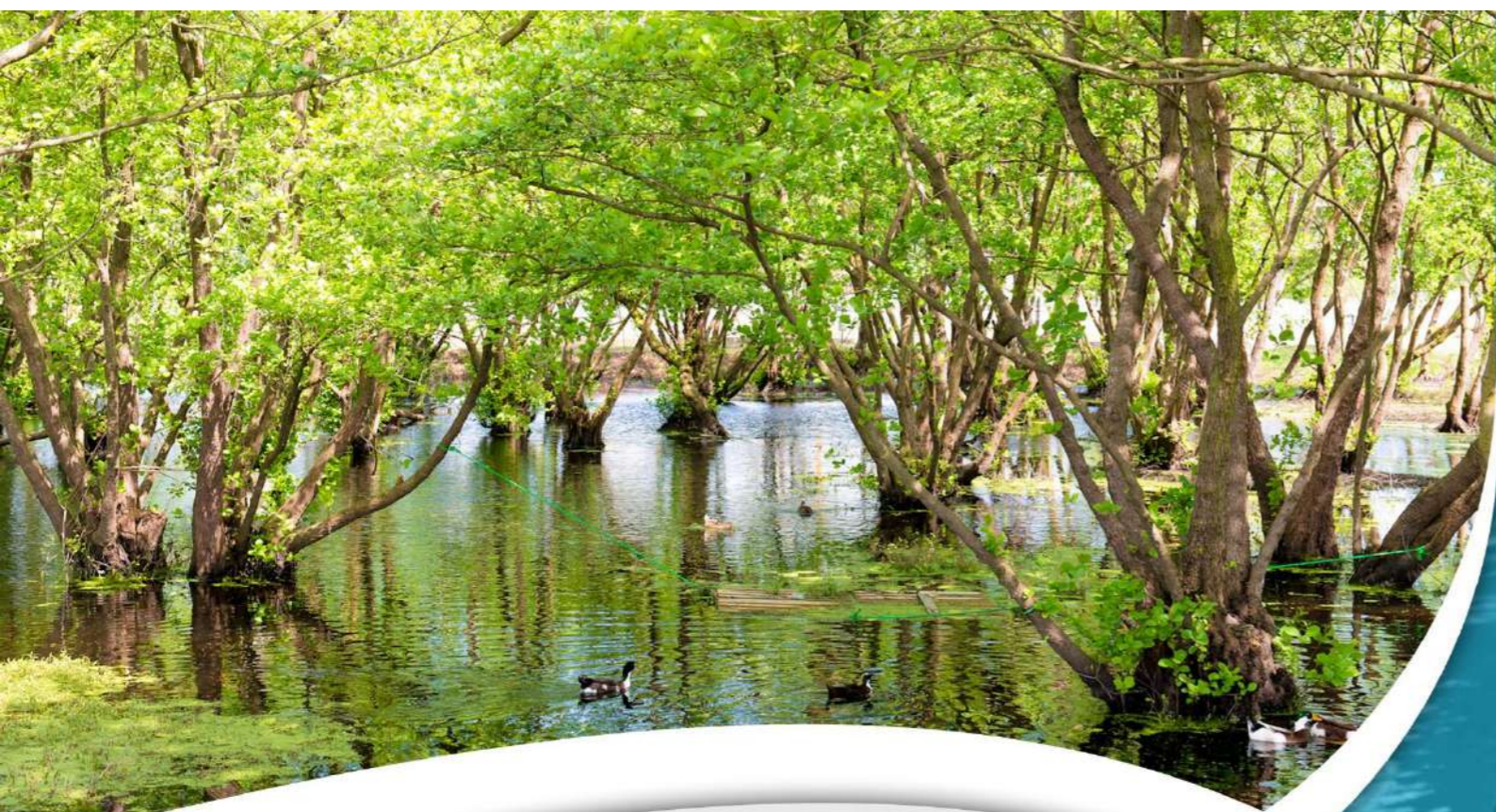
تعداد گردشگران داخلی وارده
به فاز تجارت و گردشگری

هشت ماهه اول سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳

نفر ۱۰/۳۴۰/۶۴۵

مدت مشابه سال قبل ۸/۶۸۶/۹۶۶





احیای باغ پرندگان
با اعتبار ۶۰۰ میلیارد ریال
میزان پیشرفت ۴۰٪

احیای مرکز تفریحات دریایی
با سرمایه گذاری ۱۰۰۰ میلیارد ریال



ساماندهی ویژه ایام نوروز



اضافه کردن گیت‌های اخذ عوارض



بازگشایی درب سوم فاز تجارت



مدل ترافیکی



آماده‌سازی پارکینگ‌ها



نورپردازی فاز تجارت و بلوارها

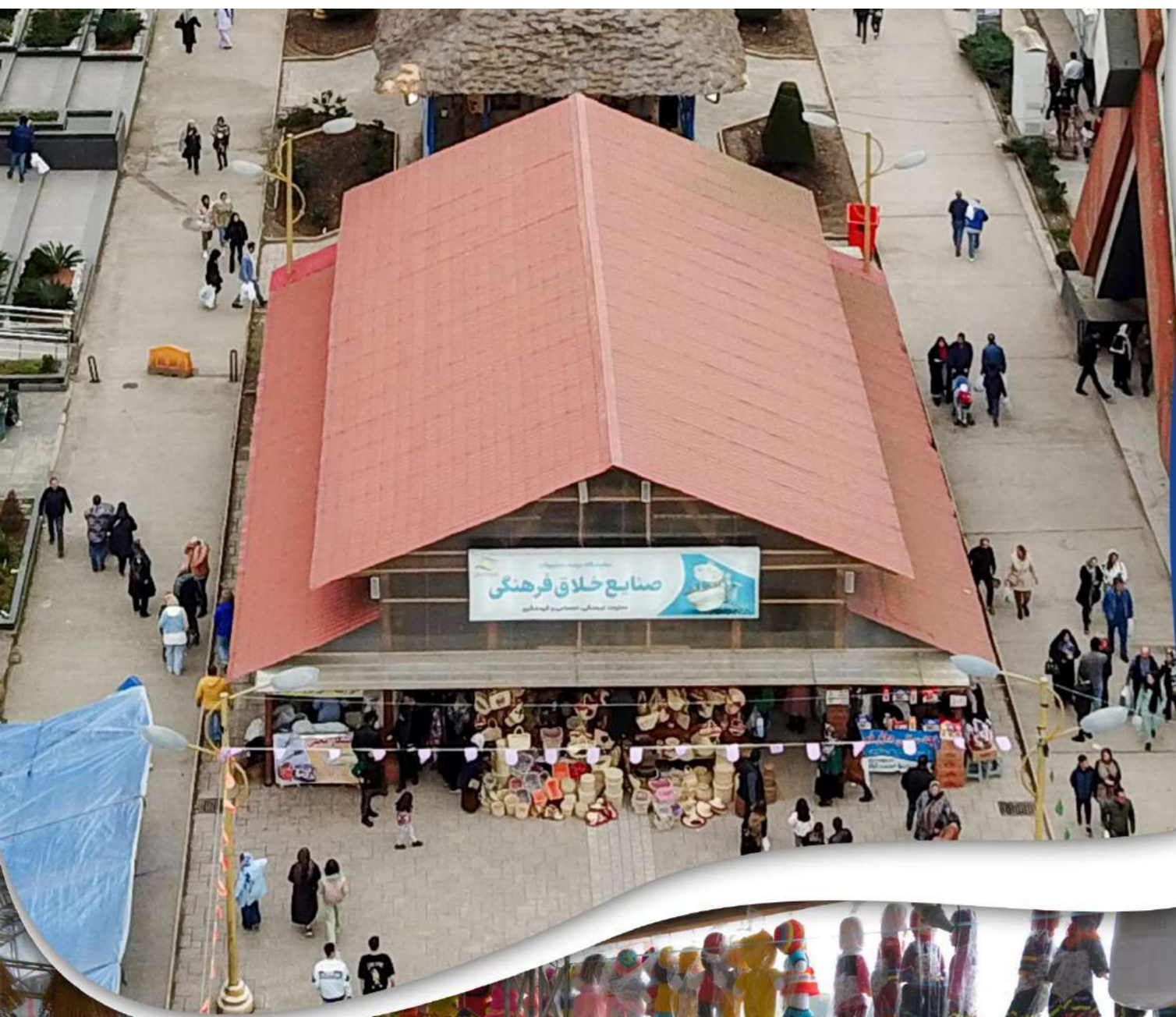


تکمیل پایش تصویری



ترمیم معابر و راه‌ها و مسیرها





برگزاری نمایشگاه‌های صنایع دستی

در فاز تجارت و گردشگری منطقه





برگزاری جشنواره نوروزی ترنم بهار در بهار در فاز تجارت و گردشگری منطقه





فعالیت‌های فرهنگی نوروزی در فاز تجارت و گردشگری منطقه (عفاف و حجاب ، کتاب و ...)



برپایی موبک امام حسن مجتبی (ع) و توزیع
روزانه ۱۰۰۰ عدد افطاری ساده
به مناسبت ماه مبارک رمضان





تجلیل از معلمان محدوده منطقه

۱۴۰۲/۰۲/۱۸



تکمیل امکانات ورزشگاه سپروس قایقران

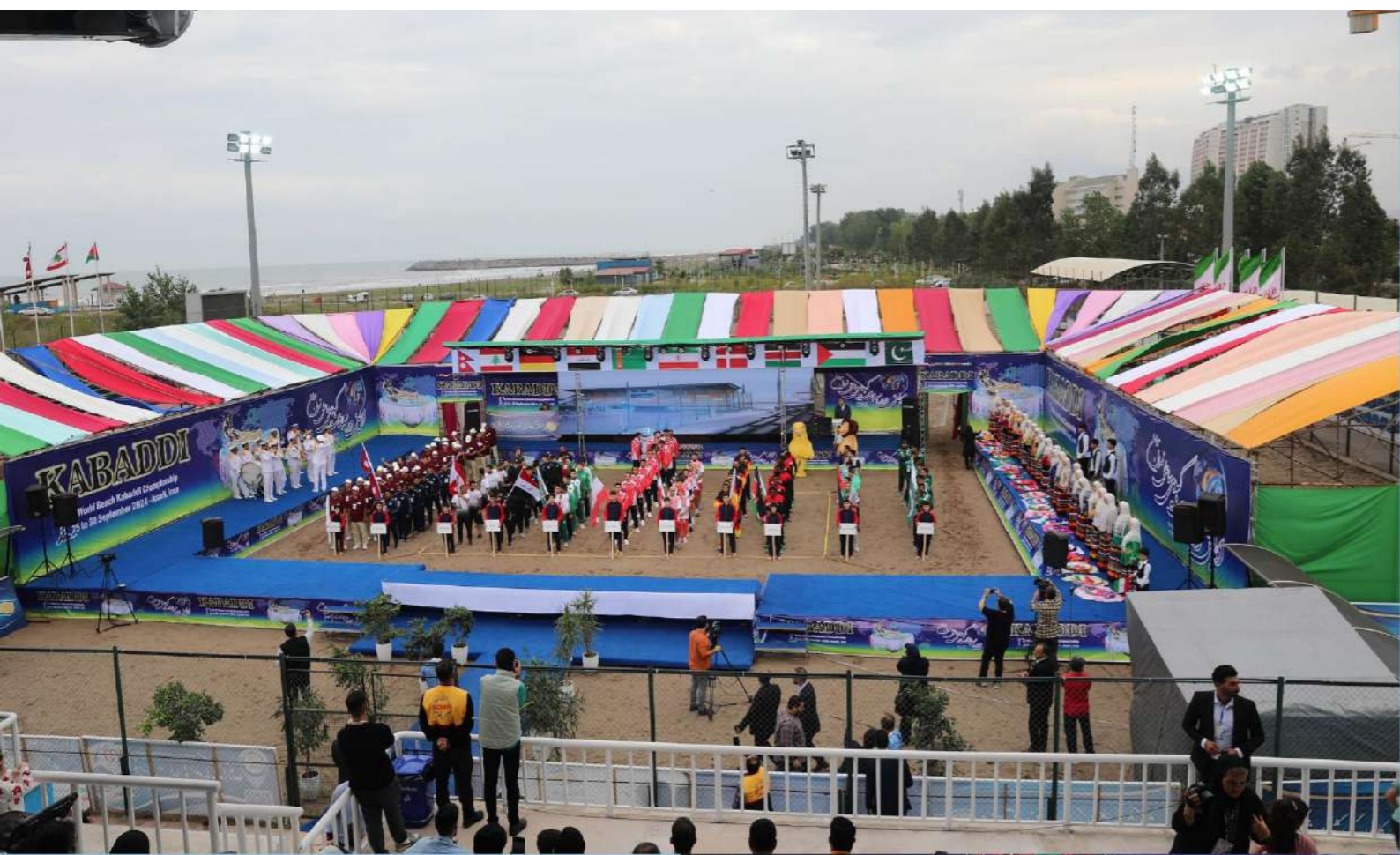
به مبلغ ۱۵ میلیارد ریال

تجهیز اماکن و بازسازی زمین های ورزشی منطقه



بازسازی مجموعه شطرنج ساحلی





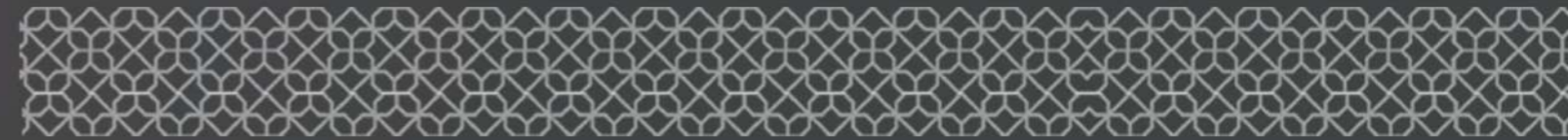
اولین دوره مسابقات کبده ساحلی قهرمانی جهان در منطقه آزاد انزلی

با حضور ۱۲ تیم از سراسر دنیا و قهرمانی تیم ملی جمهوری اسلامی ایران از ۴ الی ۹ مهر ۱۴۰۳



ایران - منطقه آزاد انزلی

مسئولیت اجتماعی



مسئولیت اجتماعی

۲۰۰ میلیارد ریال



روستای لیجارکی



روستای گلشن



روستای طالب آباد



روستای حسن رود



روستای جفرود



ساخت و آغاز پکار مدرسه

لايروبي رودخانه‌های روستاها



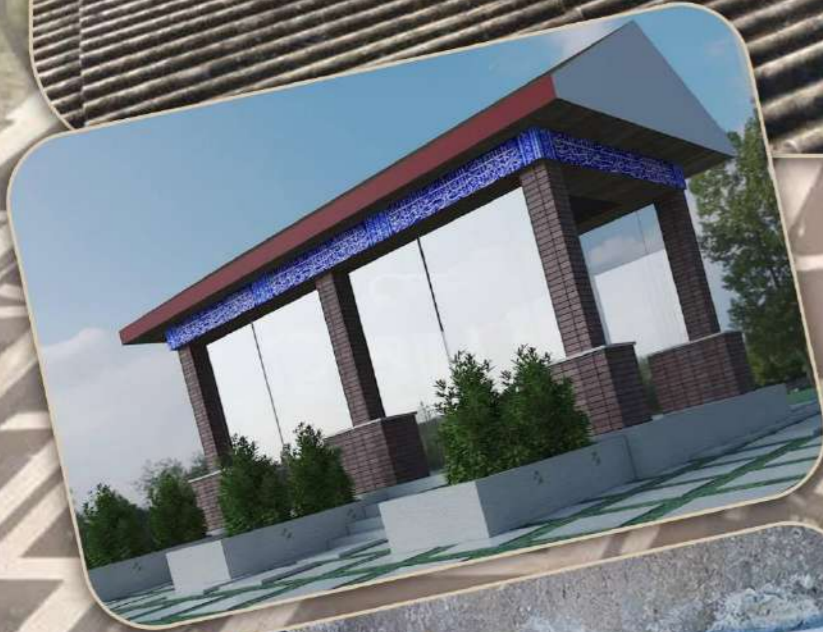
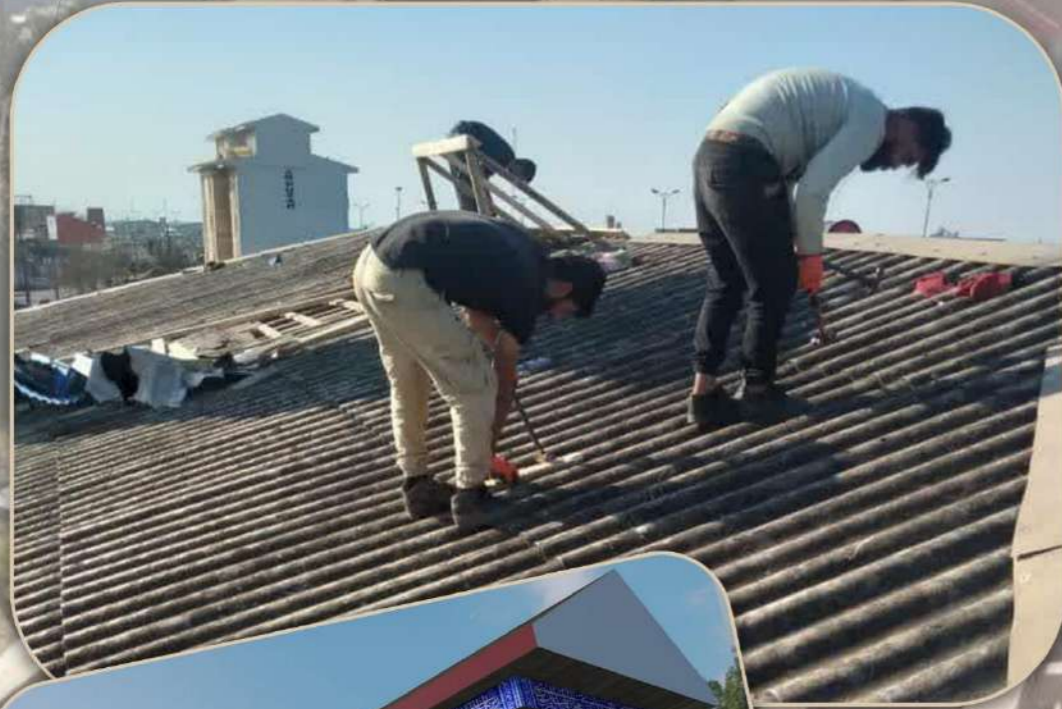
ساخت و تکمیل ۲۱ باب منزل نیازمندان در روستاهای منطقه



پروژه آسفالت و زیرسازی تمامی روستاهای منطقه



ترمیم و بازسازی مساجد واماکن مذهبی





برندسازی



صبح تازه

اجرای ۴,۵۰۰ دقیقه برنامه زنده صبحگاهی
از شبکه باران در ساحل منطقه آزاد انزلی



راديو محیطی

اجرای ۱۵۰ ساعت برنامه زنده



نشست های شورای گفتگو با اصحاب رسانه



انعکاس اخبار و رویدادها

تدوین کتاب تاریخ شفاهی منطقه آزاد انزلی

تاریخ شفاهی منطقه آزاد انزلی



۱.۵۰۰.۰۰۰

انتشار اخبار در
رسانه های محلی و ملی

۳۰۲

گزارش خبری

۶۸

گزارش تصویری

۱۵

موشن گرافیک

۸۴

فیلم و تیزر

۷۲

اینفو

۲۸

گزارش صدا و سیما

نمایشگاه

۳

داخلی ۸ خارجی

۳۲۰۰

متر مربع

تبلیغات محیطی در قالب
بیلبورد / استرابورد / استند



رونمایی از طرح سفر کارت منطقه آزاد انزلی

باشعار:

منطقه آزاد انزلی؛ میزبان همه ایرانیان



انتشار عمومی اولین گزارش سالانه سازمان



کیمییا+

+35

100

کیمییا+ | ۳۵ بسته طلایی سرمایه گذاری
۲۰ هزار + ۱۰ هزار میلیارد تومان

کیمییا II+

۳۰ بسته سرمایه گذاری کیمییا II+
ارزش ۱۵۰۰۰ میلیارد تومان

30 Investment Packages | Kimiya II+
15K Billion Tomans

30



تهیه و به روز رسانی
کتاب و نرم افزار کیمییا

کیمییا

به چهار زبان





حضور در نمایشگاه‌ها

(جهت معرفی ظرفیت‌ها و بسته‌های سرمایه‌گذاری منطقه)



ایران اکسیو / تهران
 اوراسیا / تهران
 کیش اینوکس
 اکسیو مشهد
 گردشگری / تهران



صادرات	۱۲۰۱
مسیر منطقه	۱۴۰۲
صادرات	۱۴۰۰
۲۷۲/۵ میلیون دلار	
۲۲۴/۵۷ میلیون دلار	
۱۳۰ میلیون	

حضور در رویدادهای

مهم داخلی و خارجی در یک سال گذشته



SPIEF'24
ST. PETERSBURG
INTERNATIONAL
ECONOMIC
FORUM
ROSCONGRESS
Building Trust



ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ





تفاهم نامه های همکاری خارجی



انعقاد تفاهم نامه همکاری سازمان منطقه آزاد انزلی با؛

- ✓ انجمن همکاری های اقتصادی و حقوقی ایران و روسیه
- ✓ انجمن خوشه ها، پارک های فناوری و مناطق ویژه فدراسیون روسیه
- ✓ اتحادیه فناوری ها و لجستیک فدراسیون روسیه



اتحادیه بین المللی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کریدور شمال-جنوب تشکیل شد

تجلیل

سرمایه گذاران موفق

۱۴۰۳/۰۷/۰۴



صادر کنندگان برتر

۱۴۰۲/۰۹/۱۴



فعالان پروژه ریل راه آهن کاسپین بهرشت

۱۴۰۳/۰۵/۲۴





برگزاری ویژه برنامه های بیستمین سالگرد منطقه آزاد انزلی





کسب رتبه



کسب رتبه اول منطقه در شاخص‌های شش‌گانه دبیرخانه در بین مناطق در دوره سه‌ماهه و شش‌ماهه ۱۴۰۳ بالاترین عملکرد منطقه در میان سایر مناطق نسبت هدف‌گذاری دبیرخانه سال ۱۴۰۳ رتبه نخست حوزه‌های تأمین مالی، فناوری و تصویرسازی در بین مناطق آزاد در سال ۱۴۰۲



جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی مناطق آزاد تجاری، صنعتی و ویژه اقتصادی



نتایج ارزیابی عملکرد شاخص‌های تخصصی

مناطق آزاد تجاری-صنعتی برتر سال ۱۴۰۲ به تفکیک حوزه‌های تخصصی

فناوری اطلاعات



امور حقوقی



تصویرسازی و روابط عمومی



حوزه فرهنگی و اجتماعی و گردشگری



امور عمرانی



نظام اداری و مدیریت منابع



اقتصادی (سرمایه‌گذاری، تولید و صادرات)

